



COMUNE DI VEDANO OLONA

Provincia di Varese

VERBALE INCONTRO RELATIVO ALLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI FINI DELLA CONSULTAZIONE DELLE PARTI ECONOMICHE E SOCIALI (art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/05 e s.m.i.).

Premesso che

- il Comune di Vedano Olona con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 3/8/2017 ha disposto l'avvio del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e contestuale aggiornamento della cartografia di base del PGT e della componente geologico idrogeologico e sismico dell'intero territorio comunale, relativo alle fasce del PAI sul fiume Olona, provvedendo anche, con le modalità previste dalla stessa legge regionale a sottoporre a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) gli atti conseguenti;
- il Comune di Vedano Olona, conformemente a quanto disposto dalla L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", ai fini della consultazione delle forze economiche e sociali, ha depositato, prima dell'adozione, la proposta di variante di Piano che è disponibile e consultabile sulla piattaforma web regionale SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas), sul sito Internet del Comune (www.comune.vedano-olona.va.it/ufficio-tecnico/variante-pgt-2018) e presso il Servizio Tecnico del Comune di Vedano Olona Piazza San Rocco n. 20 - Vedano Olona, nei seguenti giorni da lunedì a venerdì (orario 9,00 - 12,30) e il lunedì e giovedì pomeriggio (orario 15,00 - 18,30).
- con nota in data 02.10.2018 prot.n. 11113 sono state invitate per il giorno 15.10.18 alle ore 15,00 le parti Economiche e Sociali a partecipare all'incontro di presentazione degli elaborati della variante al vigente, Piano di Governo del Territorio;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 3 della L.R. 12/05 e s.m.i., le parti economiche e sociali possono esprimere il loro parere in forma scritta e in carta semplice entro il 14 Novembre 2018;

Tutto ciò premesso

Il giorno **quindici** del mese di **ottobre** dell'anno **duemiladiciotto** (15.10.2018), alle ore 15,00 in Vedano Olona presso la sala consiliare di Villa Aliverti, si sono riuniti:

Presenti:

Comune di Vedano Olona:

- Dott. Cristiano Citterio Sindaco
- Arch. Giorgia Adamoli Assessore al Territorio, Ambiente e Mobilità

- Arch. Daniele Aldegheri Responsabile del Servizio Tecnico;
- Arch. Luigi Moriggi Tecnico incaricato alla redazione della variante generale al P.G.T. vigente e Regolamento Edilizio;
- Geom. Massimo Gangale Tecnico Comunale - Verbalizzante

Enti/aziende ed associazioni territorialmente presenti:

- Associazione Commercianti Varese (ASCOM):
 - Sig. Paolo Dettoni – Rappresentante
 - Avv. Antonio Chierichetti – Consulente
- UNIVA – Varese : Sig. Claudio Mangano - Rappresentante;
- Casa di Riposo San Giacomo : Sig. Daniele Brandolino – Vicepresidente;
- Casa di Riposo Fondazione Poretti-Magnani: Arch. Binaghi Savio – Presidente;
- Associazione Vedano Impresa: Geom. Mario Albini – Tecnico;
- B.PLANO Coop.Sociale ONLUS: Sig. Massimo Erbetta – Rappresentante;
- LEGAMBIENTE – Varese: Sig. Alberto Minazzi - Rappresentante

L'Assessore Giorgia Adamoli introduce l'incontro spiegando ai presenti le ragioni della convocazione della riunione.

L'Arch. Moriggi sintetizza gli argomenti principali del piano illustrandone i contenuti:

- Sistema dei parchi;
- Ambiti strategici (LATI + Area Via Bixio/cimitero)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Dati standard/abitanti, ecc. relativi al piano presentato
- Consumo di suolo rispetto al PGT attuale (- 120.000 mq)

Dopo l'illustrazione vengono raccolte le osservazioni dei presenti.

1) Sig. Massimo Erbetta – Cooperativa B. PLANO: chiede se sono stati fatti interventi sulla zona industriale e/o riflessioni. Non ha suggerimenti da dare

Risponde l'Arch. Moriggi: il piano si è preoccupato di conservare la destinazione industriale dell'area e le sue funzioni.

2) Sig. Daniele Brandolino - Pio Istituto dei Sordi: chiede cosa comporta l'estensione del parco che lambisce la Pia Casa San Giacomo.

Risponde l'Arch. Moriggi : Nulla. Il PLIS è un parco volontario senza una sovrastruttura di carattere normativo come il Parco Pineta. E' solo una scelta di carattere territoriale che non modifica le destinazione dei suoli.

3) Geom. Mario Albini: chiede un chiarimento per il terreno di proprietà della Parrocchia in Via Libertà in merito alla destinazione d'uso proposta.

Risponde L'arch. Moriggi: E' inserito in un ambito che comprende 3 proprietà : MINIPLAST – NASTRIFICIO e PARROCCHIA. Sull'area della Parrocchia non si può edificare. I tre ambiti sono legati da un aspetto perequativo che fa valere le 3 proprietà allo stesso modo.

4) Sig. Paolo Dettoni - ASCOM - Varese: In merito all'ADP Fontanelle chiede quali sono i contenuti dell'accordo a livello di PGT e osserva che l' area sembra ampliata rispetto al precedente PGT.

Chiede quali sono le aree nel PGT destinate a media struttura di vendita

Risponde l'Arch. Moriggi: il piano conferma la media struttura presentata dal vecchio piano (Via Libertà). Viene esclusa la possibilità di costruire sul terreno libero della Parrocchia.

Un'altra media struttura di vendita confermata è nel complesso Bambù Market.

Fontanelle: autorizzazione regionale in riduzione rispetto al precedente PGT. Gli oneri a carico dei proponenti sono rimasti invece invariati. Il PGT recepisce semplicemente quanto previsto dall' AdP approvato in Regione.

5) Minazzi - Legambiente : osserva che il piano recepisce le osservazioni di Legambiente. Chiede come viene gestito il patrimonio edilizio esistente e se sono previsti incentivi sul riutilizzo dell'esistente.

Risponde l'Arch. Moriggi: Sul riutilizzo dell'esistente si può fare qualche passo avanti, sul tema rientro a regime delle strutture si potrebbero fare dei ragionamenti.

L'Arch. Aldegheri ricorda alle associazioni presenti la possibilità di formulare delle osservazioni scritte entro il 14/11/2018.

La conferenza si conclude alle ore 16.30

IL VERBALIZZANTE
Geom. Massimo Gangale

