

BANDO COMUNALE EMERGENZA ABITATIVA ANNO 2018

Art. 1 - Oggetto del bando

- a. Il presente bando comunale disciplina iniziative a sostegno delle famiglie con morosità incolpevole attraverso una metodologia progettuale che attivi il senso di responsabilità del cittadino e ne valorizzi e rafforzi le competenze presenti.

Art. 2 – Misura prevista

- a. Il Comune di Vedano Olona prevede l'attivazione della seguente misura:
- sostenere le famiglie che presentano una morosità incolpevole in locazione sul libero mercato, tramite l'erogazione di un contributo riconosciuto a fronte della sottoscrizione di un "Accordo progettuale". Tale accordo dovrà essere firmato dal beneficiario della misura, dall'assistente sociale del Comune e dal proprietario di casa, in cui si definiscono i termini dell'intervento comunale e che è condizione indispensabile per l'erogazione del contributo stesso.

Art. 3 – Requisiti

- a. Requisiti necessari:
- a1. Essere residente nel Comune di Vedano Olona alla data di pubblicazione del presente Bando;
 - a2. Valore massimo ISEE: fino a € 15.000,00;
 - a3. Non essere proprietari di un alloggio adeguato;
 - a4. Presentare una morosità incolpevole accertata. Per morosità incolpevole si intende la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale riconducibile ad una delle seguenti cause: licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave o infortunio o decesso di un componente familiari (Rif. Dgr 5644 del 3/10/2016). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.
 - a5. Sono esclusi i soggetti titolari di contratto di affitto con patto di futura vendita o i soggetti assegnatari di alloggi facenti parte dei Servizi Abitativi (Ex E.R.P. - Edilizia Residenziale Pubblica).
- b. Il beneficio non è cumulabile con il contributo di cui

Art. 4 – Entità del beneficio previsto

- a. L'intervento consiste in un contributo fino ad € 500,00 ad alloggio/contratto.

- b. Il suddetto contributo potrà raggiungere la cifra massima di € 1.000,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone ad un valore più basso.

Art. 5 – Condizioni per l'erogazione

- a. Il richiedente dovrà sottoscrivere, unitamente al proprietario e all'assistente sociale del Comune, un "Accordo progettuale" con il quale si impegna ad aderire e mantenere nel tempo gli interventi previsti per il percorso di affronto della situazione di morosità e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo attraverso un piano di rientro concordato.
- b. Accedono prioritariamente al contributo di cui al presente bando, i richiedenti che non hanno ricevuto il beneficio erogato dal Distretto di Tradate, ai sensi delle DGR regionali per la concessione di contributi volti al contenimento dell'emergenza abitativa.

Art. 6 Modalità di presentazione della domanda e riconoscimento del contributo

- a. Le domande per partecipare al presente bando dovranno essere presentate a partire dal 22 novembre 2018 ed entro e non oltre il termine tassativo del giorno 22 dicembre 2018 alle ore 12.00 presso lo Sportello al Cittadino del Comune di Vedano Olona in piazza San Rocco, 9 oppure entro lo stesso termine mediante posta elettronica certificata all'indirizzo comune.vedano-olona@legalmail.it.
- b. Le domande devono essere compilate secondo il modello A (allegato al presente bando che ne forma parte integrante e sostanziale) e che sarà pubblicato sul sito del Comune di Vedano Olona - sezione Bandi di Gara e Contratti - all'indirizzo www.comune.vedano-olona.va.it.

I contributi saranno riconosciuti fino a concorrenza dei fondi disponibili, secondo una graduatoria formulata in ordine crescente di ISEE (dall'ISEE più basso a quello più alto); a parità di indicatore ISEE, prevarrà quella con il numero di protocollo antecedente.

- c. Il riconoscimento del contributo sarà comunicato mediante lettera all'indirizzo riportato nella domanda di richiesta del beneficiario.

Art. 7 Controlli

- a. Il Comune verificherà l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente prima dell'erogazione del contributo e potrà escludere dal beneficio economico in seguito alle verifiche compiute.

- b. Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., in sede istruttoria, il comune può richiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete, può esperire accertamenti tecnici ed ispezione e ordinare esibizioni documentali.
- c. Nel caso sia accertata l'erogazione di somme indebite, il Comune provvede alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero di dette somme.

Art. 8 Privacy

- a. Il Titolare tratterà i dati raccolti solo per lo svolgimento del presente procedimento e quindi per tutte le necessarie attività ad esso legate e per adempiere ad eventuali obblighi di legge (art. 6 Regolamento UE).
- b. Sono trattati anche dati che rientrano nella categoria 'particolari', ai sensi dell'art. 9 del Regolamento UE 679/2016, il cui trattamento è possibile solo se l'interessato ha prestato il proprio consenso esplicito e consapevole. Nel caso specifico, sono trattati dati che possono rivelare la condizione economica, la condizione lavorativa, la propria condizione di salute e/o di membri appartenenti al nucleo familiare e l'origine di nascita. I dati sono raccolti e trattati con l'unico scopo di tutelare gli interessi degli interessati e svolgere il procedimento richiesto volontariamente dall'interessato".
- c. I dati personali forniti e raccolti sono trattati dal personale amministrativo e tecnico incaricato a svolgere il procedimento e possono essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento e quindi il conseguente trattamento da parte del Titolare è necessario per l'esecuzione del procedimento.
- d. Possono venire a conoscenza dei dati rilasciati i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, di questo Comune, Titolare del trattamento, e i soggetti che forniscono servizi strumentali per le finalità di cui sopra, per l'effettuazione del procedimento.
- e. I dati conferiti sono conservati per il tempo necessario al perseguimento delle sole finalità espresse e, solo per il soggetto a cui il servizio è affidato, per l'avvio della fase successiva al presente procedimento, ovvero per l'affidamento.
- f. DIRITTI DEGLI INTERESSATI. L'interessato ha diritto a chiedere al titolare del trattamento, in qualunque momento, l'accesso ai suoi dati personali, la rettifica, l'aggiornamento, la cancellazione degli stessi o l'opposizione al loro trattamento (artt. 15-22 Regolamento UE). L'eventuale cancellazione o revoca porta all'esclusione immediata dal procedimento.
- g. Qualora l'interessato ritenga che il trattamento dei propri dati sia contrario alla normativa vigente, ha sempre diritto a fare segnalazione al DPO individuato dal Titolare e proporre reclamo all'Autorità di controllo competente, ovvero al Garante.
- h. TITOLARE DEL TRATTAMENTO. Il Titolare del Trattamento dati è il Comune di Vedano Olona, con sede legale in Piazza San Rocco n. 9 – Vedano Olona (VA).
- i. DATA PROTECTION OFFICER (Responsabile Protezione Dati). Come previsto dall'art. 37 del Regolamento UE, il Titolare ha provveduto a nominare un DPO, individuato nella persona giuridica della Ditta RDS International Srl i cui recapiti (0332.491119 – e-

mail dpo@errediesse.net) sono anche pubblicati e reperibili sul sito istituzionale del Titolare, e a cui è possibile segnalare qualsiasi illecito o violazione di trattamento dei dati in forma del tutto anonima.

- j. Titolare del trattamento e DPO sono a disposizione per qualsiasi informazione inerente il trattamento dei dati rilasciati.

BANDO COMUNALE PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto d'affitto o da altro componente del nucleo familiare, maggiorenne, a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Il sottoscritto (cognome e nome)

Sesso M F

Codice fiscale

Data di nascita

Comune di nascita

Provincia di nascita

Stato di nascita

Comune di residenza:

Provincia di residenza: CAP

Indirizzo (via e n. civico)

Cittadinanza

Stato civile

Telefono.....

CHIEDE

ai sensi di quanto previsto dal "Bando comunale per interventi rivolti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione" di cui alla Delibera di G. C. n.....del....., di poter beneficiare del contributo a favore di inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti d'affitto sul libero mercato e in situazione di morosità incolpevole accertata

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76

del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere residente nel Comune di Vedano Olona al momento della presentazione della presente istanza;
- di essere titolare di contratto di locazione regolarmente registrato, con decorrenza dalla data e con scadenza in data, di una unità immobiliare, non appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- di essere in situazione di morosità incolpevole accertata per un importo di € _____ a causa di una consistente riduzione del reddito per le seguenti cause sopravvenute:

- Perdita di lavoro per licenziamento,
- Mobilità,
- Cassa integrazione
- Mancato rinnovo di contratto a termine scaduto il
- Accordo aziendale e sindacale con riduzione dell'orario di lavoro, intervenuti in data.....
- Cessazione di attività professionale o di impresa,
- Malattia grave di un componente della famiglia
- Infortunio di un componente della famiglia,
- Decesso di un componente della famiglia

- di avere un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad € 15.000,00;
- di non essere in possesso, né il richiedente né alcun componente della famiglia, di alloggio adeguato e di non risiedere in alloggio facenti parte dei Servizi Abitativi (Ex E.R.P. – Edilizia Residenziale Pubblica).

Dichiara altresì la seguente composizione anagrafica del nucleo familiare

Codice Fiscale	Cognome	Nome	Data di nascita	Parentela

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- Copia del documento d'identità personale.
- Dichiarazione sostitutiva unica dei redditi relativa al nucleo familiare (DSU) e ISEE.
- Documentazione attestante le cause della situazione di morosità incolpevole.
- Per i richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno.
- Documentazione del proprietario attestante la presenza di morosità per mancato pagamento degli affitti.
- Impegno a partecipare a politiche attive per il lavoro, se disoccupato e a sanare la morosità pregressa non coperta da contributo attraverso l'adesione all' "Accordo Progettuale" come definito con il Servizio Sociale di questo Ente.

DICHIARA INFINE

di aver preso visione dei contenuti del Bando pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

Dichiarazione richiedente

Il sottoscritto _____

Si impegna a:

- Partecipare a politiche attive del lavoro se disoccupato avendo dichiarato la propria immediata disponibilità allo svolgimento di attività lavorativa ed alla partecipazione alle misure di politica attiva del lavoro concordate con il centro dell'impiego, come definito dall' "Accordo progettuale" elaborato con i servizi sociali di questo Ente.
- Sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo del presente Bando per un importo complessivo di € _____ con le modalità che verranno concordate nell' "Accordo progettuale" che verrà sottoscritto con il proprietario e l'assistente sociale del Comune.

Dichiara di:

- aver preso visione dell'informativa sulla Privacy, consegnata dall'incaricato contestualmente alla presente domanda/modulo, e autorizzo al trattamento dei dati, ai sensi del Regolamento UE 679/2016".
- di essere informato che ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 679/2016, i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni di legge vigenti ai fini del procedimento amministrativo e sono utilizzati solo per tale scopo.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)