



COMUNE DI VEDANO OLONA

Provincia di Varese

Servizio Tecnico - Sportivo

Tel. 0332/867790 – Fax 0332/867749 – e-mail ufficio-tecnico@comune.vedano-olona.va.it

Pec: comune.vedano-olona@legalmail.it

<http://www.comune.vedano-olona.va.it>

Prot.n. 5419

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA N. BIXIO A SEGUITO DI PRESENTAZIONE DI PROPOSTA GESTIONALE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 6 DEL D.L. 185/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Deliberazione G.C. n. 54 del 03.05.2018, questa Amministrazione intende svolgere una indagine di mercato per acquisire manifestazioni d'interesse a partecipare alla eventuale procedura di selezione per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di Via N. Bixio a partire dall'1.07.2018.

AMMINISTRAZIONE: Comune di Vedano Olona

Servizi Sportivi

Piazza San Rocco n. 9

21040 Vedano Olona (VA)

Tel. 0332/867790 – Fax. 0332/867749

Pec. comune.vedano-olona@legalmail.it

e.mail ufficio-tecnico@comune.vedano-olona.va.it

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Art. 15, comma 6, del D.L. n. 185/2015;

Art. 90, commi 24, 25 e 26, della Legge n. 289/2002;

Legge Regionale n. 27/2006

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto sportivo oggetto del presente avviso è il campo di calcio presso il Centro Sportivo di Via Nino Bixio.

La struttura è così composta:

- n. 1 campo calcio principale;
- n. 2 campi calcio allenamento;
- n. 4 spogliatoi con relativi servizi e docce (per atleti);
- n. 2 spogliatoi con relativi servizi e docce (per arbitro);
- n. 1 locale ad uso deposito;
- tribuna coperta e relativi locali di servizio sottostanti;
- spazi interni palazzina servizi:
 - n. 1 locale ristoro piano terra
 - n. 2 uffici piano terra
 - n. 2 servizi igienici piano terra

il tutto come meglio evidenziato nell'allegata planimetria.

PROPOSTA PERVENUTA

Il promotore ha depositato al Protocollo Generale, ai sensi del DL 185/2015 art. 15 comma 6, un progetto preliminare accompagnato da un dettagliato piano di fattibilità economico finanziario per l'ammodernamento e per la successiva gestione per venti anni dell'impianto con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

ONERI DEL CONCESSIONARIO

La realizzazione delle opere e la successiva gestione hanno luogo con risorse del concessionario aggiudicatario;

Spettano al Concessionario la richiesta ed il conseguimento di tutte le autorizzazioni amministrative, nulla osta, pareri e quant'altro necessario per la realizzazione dei lavori, oltre che gli eventuali oneri relativi al collaudatore tecnico amministrativo, la cui nomina è riservata al Comune.

Il Concessionario deve gestire l'impianto e garantirne la funzionalità senza soluzioni di esclusività.

A tal fine gravano sul concessionario anche gli inerenti oneri – anche finanziari – della manutenzione ordinaria e della manutenzione straordinaria per anni 20.

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- Gestione, custodia e sorveglianza dei locali e delle attrezzature;
- Manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature in gestione;
- Assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- Lavori di adeguamento funzionale di manutenzione straordinaria;
- Promozione e coinvolgimento del territorio all'attività sportiva;
- Compartecipazione alle spese per utenze ed eventuali nuove attivazioni delle stesse;
- Buone pratiche di gestione rifiuti e risparmio energetico.

CONTRIBUTI A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

A parziale copertura delle spese di gestione, l'Amministrazione Comunale si impegna a mantenere a proprio carico per tutta la durata della concessione le spese di utenza della struttura relative esclusivamente all'energia elettrica, acqua e gas per le quali è comunque richiesta una compartecipazione pari ad almeno € 5.000 annui, a parziale copertura delle stesse;

Inoltre il Comune, è disponibile a valutare il rilascio di una eventuale fidejussione a garanzia del finanziamento sugli investimenti, nei limiti e con le modalità previste dall'art. 207 del TUEL;

DATI DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PRESENTATO DAL PROMOTORE

Importo dell'investimento € 750.000,00

di cui:

- | | | |
|------------------------|---|------------|
| - per lavori | € | 630.000,00 |
| - spese tecniche | € | 32.500,00 |
| - somme a disposizione | € | 14.500,00 |
| - IVA ed altri oneri | € | 73.000,00 |

Per l'esecuzione di:

- a) Rifacimento del campo di calcio in erba sintetica;
- b) Ampliamento della palazzina servizi;
- c) Formazione area attrezzata esterna.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs n. 50/2016, secondo i criteri che verranno stabiliti nella lettera invito.

ALTRE INFORMAZIONI

In ossequio alle disposizioni contenute nella determinazione ex AVCP 4/2002, ove verrà avviata una procedura di confronto, il piano economico-finanziario del promotore non verrà messo a disposizione dei concorrenti.

Qualora il promotore non risulti aggiudicatario della concessione può esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario originario.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase non ha alcun effetto vincolate per il Comune né crea alcuna aspettativa in capo ai soggetti che manifesteranno l'interesse. Inoltre la partecipazione alla stessa non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento di concessioni di lavori e/o servizi pubblici, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Vedano Olona in occasione dell'eventuale e successiva procedura.

DURATA DEL CONTRATTO

La concessione avrà durata di 20 anni non rinnovabili.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
2. che non sussistano a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001, nonché dell'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;
4. essere Associazioni, fondazioni o società sportive senza fini di lucro con comprovata esperienza nella gestione di impianti sportivi pubblici (occorre indicare l'anno, il concedente, l'impianto sportivo, la durata, il valore della concessione ed eventualmente il valore dell'investimento in attività di riqualificazione dell'impianto);

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati possono presentare apposita manifestazione d'interesse della concessione in oggetto compilando preferibilmente il modello allegato A, qui accluso, (corredato di fotocopia non autenticata e nitida in corso di validità del soggetto sottoscrittore) entro il **giorno 25/05/2018 alle ore 12,00** tramite posta certificata all'indirizzo comune.vedano-olona@legalmail.it.

E' ammesso inoltre il recapito a mezzo posta o corriere o a mano al seguente indirizzo: Comune di Vedano Olona – Piazza San Rocco n. 9 - 21040 Vedano Olona (VA), ad esclusivo rischio del committente, ove per qualsiasi motivo essa non giunga in tempo utile a destinazione.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

In seguito alla scadenza del termine, acquisite le candidature, qualora il Comune intenderà avviare la procedura negoziata, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito, tramite il modello "Allegato A", compilato in tutte le sue parti, entro il predetto termine (almeno 10 ove sussista questo numero).

Qualora dovessero pervenire domande di partecipazione in numero superiore a quello minimo previsto, si procederà con l'estrazione dei 10 operatori da invitare tra tutti i soggetti che ne avranno fatto richiesta.

PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vedano Olona e nella sezione "bandi di gara e contratti" in Amministrazione Trasparente;

- Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse che per il Comune di Vedano Olona ai fini della concessione in oggetto.

A seguito di esame delle manifestazioni d'interesse pervenute, il Comune di Vedano Olona si riserva la facoltà di avviare una procedura di confronto, mediante successivo invio di specifico invito.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali verranno acquisiti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

CONTATTI

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste al Servizio Tecnico, Arch. Daniele Aldegheri - tel. 0332/867790, mail ufficio-tecnico@comune.vedano-olona.va.it
Responsabile del Procedimento: Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Daniele Aldegheri

Si allega:

- Modello A di domanda di partecipazione

Vedano Olona, 09/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Daniele Aldegheri

Firmato da:
Daniele Aldegheri
Motivo:

Data: 09/05/2018 10:36:32

MODELLO A)

Spett.le Comune di Vedano Olona
Piazza San Rocco n. 9
21040 Vedano Olona (VA)

OGGETTO: AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA NINO BIXIO A SEGUITO DI PRESENTAZIONE DI PROPOSTA GESTIONALE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 6 DEL DL 185/2015

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Titolare / Legale Rappresentante della Società _____

C.Fiscale _____

Partita Iva _____

con sede legale nel Comune di _____ Provincia _____

Via _____ n° _____ CAP _____

e sede amministrativa nel Comune di _____ Provincia _____

Via _____ n° _____ CAP _____

Telefono _____

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la procedura:

e-mail _____

PEC: _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

C H I E D E

essere ammesso alla procedura indicata in oggetto come [indicare il tipo di soggetto]:

- Società Sportive affiliate a Federazioni del CONI;
- Società affiliate ad Enti di promozione sportiva;
- Federazioni sportive nazionali ed Enti di promozione sportiva, anche in forma Associata;
- Altro (specificare).....

con sede in _____ via _____ codice fiscale _____
telefono _____ fax _____ mail _____

Dichiara di possedere i requisiti di capacità richiesti dal punto 4) dell'Avviso di indagine di mercato e in particolare: di avere esperienza nella gestione di impianti sportivi pubblici:

(Occorre indicare, l'anno, il concedente, l'impianto sportivo, la durata, il valore della concessione ed eventualmente il valore dell'investimento in attività di riqualificazione dell'impianto

Anno	Concedente	Impianto sportivo	Durata	Valore della concessione	Eventuale valore dell'investimento in attività di riqualificazione dell'impianto

DICHIARA INOLTRE

- Di essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per poter contrarre liberamente con le Amministrazioni Pubbliche.

In particolare **dichiara**:

- il rispetto di tutte le norme di sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, con soddisfazione di tutti gli adempimenti obbligatori per legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o dei soci;
- l'applicazione agli associati, anche volontari, eventualmente impegnati nelle attività del soggetto, delle condizioni previste dalla legislazione in materia;
- l'insussistenza di rapporti di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri soggetti concorrenti alla stessa selezione;
- l'insussistenza di situazioni di morosità con il Comune di Veduggio il Moro o di precedenti relativi a danni causati agli impianti sportivi o per uso improprio degli stessi;
- l'iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto dell'appalto (CCIAA di _____ n _____);

- l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore;
- di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001, nonché dell'art. 21, c. 1, del D. Lgs. 39/2013;
- di aver preso conoscenza delle condizioni economiche attualmente previste per la gestione del complesso sportivo e di essere interessato a presentare propria proposta al riguardo, se invitati a presentarla.
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avvio di manifestazione di interesse;
- che qualsiasi comunicazione o richiesta potrà essere effettuata al seguente recapito:

P.E.C. _____

- dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

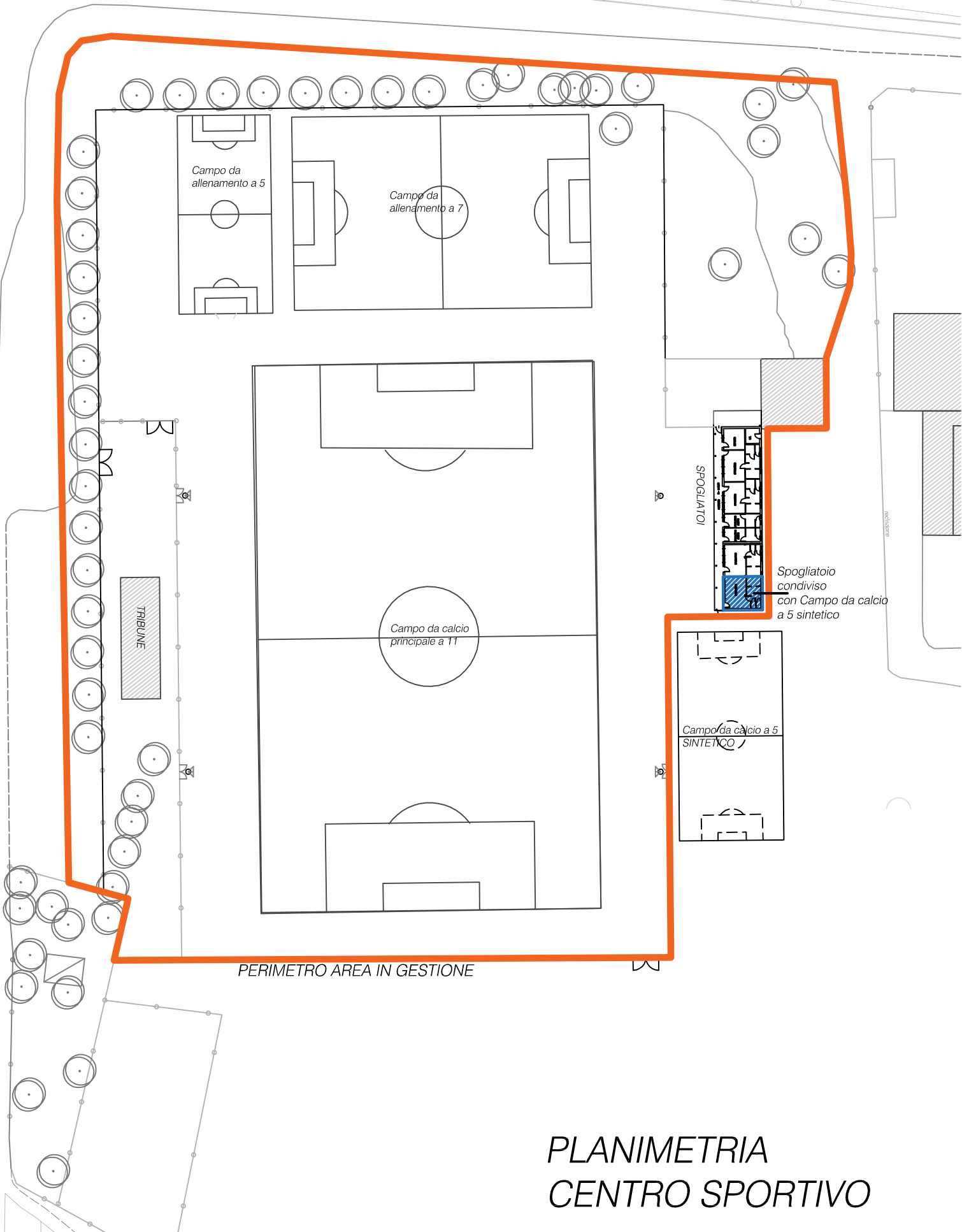
IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

Timbro e Firma.....

Attenzione: Il presente facsimile, compilato in ogni sua parte, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante dovrà essere acquisito tramite scanner e allegato alla PEC in formato PDF. Con le stesse modalità dovrà inoltre essere allegata copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore.

In caso di recapito a mezzo posta o corriere o a mano dovrà essere firmato manualmente ed allegata copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore.

Via N. Bixio - SP 65



PLANIMETRIA CENTRO SPORTIVO