



COMUNE DI VEDUGGIO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE E PROVINCIALE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LEGGE N. 12 DELL'11/03/2005 E S.M.I. CON MODIFICHE DI CUI ALLA L.R. 28/11/2014 N. 31, MODIFICATA DALL'ART. 1. COMMA 1, L.R. N. 16/2017.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **trenta**, del mese di **maggio**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	X	X	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
3	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	X		X
4	CALO' ANDREA	Consigliere	X	X	
5	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	X	X	
6	ADAMOLI ROBERTO	Consigliere	X	X	
7	MALETTA VERONICA	Consigliere	X	X	
8	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	X	X	
9	LACCHE' TULLIO	Consigliere	X	X	
10	BAROFFIO ENRICO	Consigliere		X	X
11	GAMBARINI SERGIO	Consigliere	X	X	
12	TIZZI SILVIO	Consigliere	X	X	
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere	X	X	
			1	11	2

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Attività Produttive, Politiche Fiscali – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Proroga validità documento di piano del PGT fino all'adeguamento della pianificazione regionale e provinciale ai sensi dell'art. 5 comma 5 della legge n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i. con modifiche di cui alla L.R. 28/11/2014 n. 31, modificata dall'art. 1 comma 1, L.R. n. 16/2017.

(Dopo l'appello, esce dall'aula l'Assessore Marzia Baroffio. Pertanto i Consiglieri presenti risultano essere n. 11).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Vedano Olona è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera Consiglio Comunale n. 38 del 28.11.2012, e vigente dal 24.04.2013, data di deposito e pubblicazione definitiva sul B.u.r.l. serie avvisi e concorsi n. 17 del 24.04.2013;
- il Documento di Piano del Comune di Vedano Olona ha raggiunto la data naturale di scadenza il 24.04.2018, essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale avvenuta il 28.11.2012 del Piano del Governo del Territorio, efficace a seguito di pubblicazione sul B.u.r.l. serie inserzioni n. 17 del 24.04.2013;
- il comma 4 dell'art. 8 - Documento di Piano della L.R. 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii. così come sostituito dalla L.R. 1/2013 "Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale Modifiche alla legge reg. n.12 del 2015" esplicitamente recita: "Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile.";
- con Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 veniva prorogata al 30/05/2017 la validità del Documento di Piano in attesa di meglio legiferare riguardo alla riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato. In particolare l'articolo 5, comma 1, come aggiornato dalla L.R. 16/2017, dispone che la Regione integri il proprio PTR con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b bis), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera p) della stessa L.R. 31/2014, entro il 31/12/2017;
- conseguentemente la Provincia di Varese dovrà adeguare il PTCP alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e ai contenuti dell'articolo 19 della L.R. 12/2005, entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR di cui all'art. 5 comma 1 della L.R. 31/2014 e ss.mm.ii.;
- successivamente i Comuni dovranno adeguare, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i PGT alle disposizioni della L.R. 31/2014 e ss.mm.ii..

Dato atto che Regione Lombardia non ha ancora completato il percorso per l'integrazione del proprio PTR (Piano Territoriale Regionale) e che, di riflesso, la Provincia di Varese non ha adeguato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni non hanno potuto adeguare, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i propri P.G.T. alle disposizioni della presente legge, nei dettami previsti dall' art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, modificata dalla L.R. n. 16/2017;

Considerato che:

- il Comune di Vedano Olona con deliberazione Giunta Comunale n. 103 del 03.08.2017 ha disposto l'avvio del procedimento di variante al PGT e adeguamento ai principi enunciati dalla L.R. 31/14 per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato e avvio del correlato procedimento di VAS;
- il Comune di Vedano Olona ha avviato la procedura di verifica degli ambiti di trasformazione per una ridefinizione rispetto a quanto previsto al comma 4 dell'art. 5

- della stessa norma regionale, ossia di modificare il Documento di Piano vigente nel rispetto del principio che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero;
- il Comune di Vedano Olona con deliberazione Giunta Comunale n. 96 del 13.07.2017 ha promosso l'accordo di programma finalizzato alla riqualificazione ambientale ed infrastrutturale dell'Ambito di Trasformazione località Fontanelle "Area G - ex Cartiera" e "Area H" di Vedano Olona a cui hanno aderito la Regione Lombardia con D.G.R. n. 7233 del 17 ottobre 2017, la Provincia di Varese con deliberazione presidenziale n. 101 del 12.09.2017 e il Comune di Lozza con delibera G.C. n. 51 del 14.09.2017;
 - nelle more del percorso di formazione e approvazione del nuovo Documento di Piano, è stata valutata positivamente l'opportunità di avvalersi della facoltà di proroga della validità del Documento di Piano, prevista all'art. 5 comma 5 della L.R. n. 31/2014 come modificato dalla L.R. n. 16/2017, sino a 12 (dodici) mesi successivi al citato adeguamento del Piano Territoriale Coordinamento Provinciale, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale (Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge), ossia di modificare il Documento di Piano vigente nel rispetto del principio fondamentale che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero.

Richiamate:

- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 4 giugno 2013 n. 1 "Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale Modifiche alla legge reg. n. 12 del 20015";
- la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- la L.R. 26 maggio 2017 n. 16 "Modifiche all'art. 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato".

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Uditi i seguenti interventi:

Consigliere Sergio Gambarini: chiede quali riflessi ha questa proroga sul PGT.

Assessore Giorgia Adamoli: spiega che la procedura relativa al nuovo PGT procederà sulla base del cronoprogramma stabilito. Questa proroga farà da ponte fino all'approvazione del nuovo PGT.

Consigliere Sergio Gambarini: rileva che forse si è partiti in ritardo nell'iter del PGT.

Sindaco: spiega che alcuni Comuni che sono partiti qualche anno fa, hanno dovuto interrompere l'iter per mancanza dei presupposti legali che hanno comportato ricorsi al TAR interrompendo l'iter di approvazione.

Assessore Giorgia Adamoli: spiega come, ad esempio, il Comune di Brescia ha dovuto interrompere l'iter in quanto il Piano Territoriale Regionale non aveva ancora emesso la direttiva. Rassicura poi sulla volontà di portare a compimento il procedimento del PGT.

Consigliere Luciano Battistella: chiede quali sono gli altri ambiti di trasformazione oltre alle Fontanelle.

Arch. Daniele Aldegheri: risponde che sono otto e li spiega sinteticamente.

Consigliere Luciano Battistella: chiede un aggiornamento sulla situazione dell'area Fontanelle.

Sindaco: spiega che la segreteria tecnica ha licenziato la prima bozza dell'accordo di programma; il cambio della Giunta Regionale ha creato qualche ritardo.

Assessore Giorgia Adamoli: spiega l'iter che ha portato alla definizione della bozza di accordo di programma.

Consigliere Luciano Battistella: rivolge un invito all'Amministrazione ad avere un atteggiamento diverso e più fermo nei confronti della Regione e degli altri organismi impegnati nella definizione della vicenda. A fronte di una situazione di disagio ambientale, vi è una dipendenza eccessiva da altri enti. Il voto sarà contrario con l'intento di stimolare l'Amministrazione ad adottare un atteggiamento più fermo.

Sindaco: prende atto di quanto espresso, ma sottolinea che votando contro si vota contro la realizzazione dei piani G e H.

Consigliere Roberto Adamoli: rileva come la proroga colga un'opportunità e consente di procedere in direzione della riqualificazione dell'area Fontanelle e non incide sulla procedura relativa all'adozione del PGT che procede sulla base del cronoprogramma stabilito. Il lavoro fatto in questi anni è stato assiduo, costante e determinato e sarebbe importante che tutto il Consiglio fosse unito per il raggiungimento dell'obiettivo finale. Il voto sarà favorevole.

Consigliere Sergio Gambarini: dichiarazione di voto favorevole.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri in forma palese:

Presenti: 11	Favorevoli: 10	(Cristiano Citterio - Vincenzo Orlandino - Andrea Calò - Giorgia Adamoli - Roberto Adamoli - Veronica Maletta - Giuseppe Santacroce - Tullio Lacchè - Sergio Gambarini - Silvio Tizzi)
Assenti: 2 (Enrico Baroffio - Marzia Baroffio)	Contrari: 1	(Luciano Battistella)
Votanti: 11	Astenuti: 0	

D E L I B E R A

1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prorogare, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16 e con effetto dalla data di esecutività della presente deliberazione, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del territorio di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Varese, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale, ossia di modificare il Documento di Piano vigente nel rispetto del principio che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero;

3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;

4) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri in forma palese:

Presenti: 11		Favorevoli: 10	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Andrea Calò – Giorgia Adamoli – Roberto Adamoli – Veronica Maletta – Giuseppe Santacroce – Tullio Lacchè – Sergio Gambarini – Silvio Tizzi)
Assenti: 2	(Enrico Baroffio – Marzia Baroffio)	Contrari: 1	(Luciano Battistella)
Votanti: 11		Astenuti: 0	

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
--

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il

- Si certifica che la presente deliberazione in data**30.05.2018**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE