



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI COMPLETAMENTO "A.U.R.C. - AREA L" DENOMINATO "L'ARCA DEL SEPRIO".

L'anno **duemilaquindici**, addì **nove**, del mese di **giugno**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	X	X	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
3	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	X		X
4	CALO' ANDREA	Consigliere	X	X	
5	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	X	X	
6	ADAMOLI ROBERTO	Consigliere	X	X	
7	MALETTA VERONICA	Consigliere	X	X	
8	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	X	X	
9	LACCHE' TULLIO	Consigliere	X	X	
10	BAROFFIO ENRICO	Consigliere	X	X	
11	GAMBARINI SERGIO	Consigliere	X	X	
12	TIZZI SILVIO	Consigliere	X	X	
13	VALLINO ANDREA	Consigliere	X	X	
			11	2	12
					1

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Attività Produttive, Politiche Fiscali – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Adozione piano attuativo relativo all'ambito di completamento "A.U.R.C. - Area 1" denominato "l'Arca del Seprio".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Centro di Rieducazione Equestre L'Arca del Seprio – O.N.L.U.S., con sede in via A. Doria n. 32/34 – Vedano Olona (C.F. –P.IVA 02455400123) è proprietaria dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Vedano Olona, al fg. 6, con i mappali n. 8732-1351-1352-1353-1354-4160 e 4164, per una superficie di circa mq. 36.000 complessiva;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vedano Olona approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28.11.2012, entrato in vigore il 24.04.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 17, individua detta area in ambito urbano di completamento "A.U.R.C. - Area L": area con destinazione insediamenti sociali/residenziali destinata ad ospitare il centro di rieducazione equestre denominato "L'Arca del Seprio";
- lo strumento urbanistico di cui al precedente punto ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un piano attuativo convenzionato, qui denominato "Ambito di completamento Area L - L'Arca del Seprio"
- il soggetto proponente ha depositato presso il Comune di Vedano Olona in data 31.03.2014 prot. n. 3250, richiesta di approvazione di Piano Attuativo convenzionato d'iniziativa privata ai sensi dell'art. 12 della legge Regionale della Lombardia n. 12/2005 e succ. modifiche;

Visti ed esaminati gli elaborati costituenti il progetto del P.A. stesso e più precisamente:

- Relazione descrittiva del progetto;
- Tavola n. 1 – Planimetria di inquadramento territoriale;
- Tavola n. 2 – Planimetria stato di fatto e reti esistenti;
- Tavola n. 3 – Planimetria Generale e sezioni;
- Tavola n. 4 – Pianta tipo dei fabbricati in progetto;
- Tavola n. 5 – Planimetria con reti esistenti e di progetto;
- Tavola n. 6 – Planimetria generale individuazione aree in cessione e assoggettate ad uso pubblico;
- Tavola n. 7 – Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geologico tecnica;
- Inquadramento previsionale acustico.

tutti redatti dal Dott. Ing. Giuseppe Bertani iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Varese in conformità alle norme urbanistiche vigenti;

Fatto constatare che, ai sensi dell'art. 8 della Legge 06/08/1967 n. 765 e s.m.i. e dell'art. 46 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., l'autorizzazione comunale all'esecuzione di Piani Attuativi è subordinata alla stipula di una Convenzione da trascriversi a cura degli attuatori, nella quale vengono regolati i rapporti tra le parti;

Dato atto:

- a) che la documentazione di cui sopra è comunque conforme a quella richiesta dall'allegato "B" alla Deliberazione della G.R.L. n. 6/30267 in data 25/07/1997;
- b) che lo schema di convenzione possiede i contenuti prescritti dall'art. 46 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. (contenuti in relazione alla particolare fattispecie di

quanto previsto dal P.A. in oggetto) e pertanto viene ritenuto meritevole di approvazione;

- c) che ad oggi la procedura di approvazione è quella di cui all'art. 14 della stessa L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato altresì che per quanto riguarda la conformità degli scarichi del realizzando insediamento alle disposizioni vigenti in materia, gli stessi andranno ad immettersi nella rete fognaria esistente in Via A. Doria, quale zona servita da pubblica fognatura, adducente le acque di tale rete all'impianto di depurazione consortile in funzione e che pertanto rispetto alla disciplina generale in materia gli stessi risultano conformi alle disposizioni vigenti in tal senso;

Dato atto che nelle more del completamento delle procedure di approvazione del Piano Attuativo in argomento e di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005, si provvederà ad acquisire il previsto parere igienico- sanitario ai sensi dell'art. 3.1.14 del R.L.I. vigente e dell'art. 230 del T.U.LL.SS. Approvato con R.D. 1265/1934 e che dello stesso si terrà debitamente conto nell'atto di approvazione finale del P.A. stesso;

Dato atto altresì che in ordine al Piano Attuativo in oggetto, l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare nella seduta del 30/10/2014;

Rilevato che la L.R. 12/2005 e s.m.i. Prevede per l'adozione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del P.G.T., che siano adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti (art 14, comma 1);

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. Ed in particolare l'art.14;

Visto il D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'adozione del Piano Attuativo in oggetto, per la specifica fattispecie di intervento individuata e descritta in precedenza, e richiamata ad oggi la propria competenza in materia ai sensi della vigente normativa;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico e del Responsabile dell'Area Finanziaria sotto il profilo contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Uditi i seguenti interventi:

Consigliere Andrea Vallino: guarda con favore alle iniziative nei confronti dei meno fortunati e ritiene che questi interventi potrebbero essere un precedente nel senso di permettere a chi opera nel sociale di finanziare i propri progetti: si potrebbe concedere anche ad altre associazioni che, portano avanti progetti di questo tipo, di autofinanziarsi. Chiede se l'Amministrazione ha ragionato in questo senso oppure è un caso.

Sindaco: spiega che con questo intervento l'area, che è ferma e abbandonata da anni, trova anche una nuova vita tramite questa associazione che ha un progetto notevole e lodevole. Si tratta di un progetto già discusso in Consiglio Comunale e che ha incontrato il favore anche di precedenti Amministrazioni.

Assessore Giorgia Adamoli: spiega che il volume assegnato è quello che era già previsto nel precedente PRG e che aver concesso una parte residenziale non è una premialità. Inoltre, spiega che la parte residenziale è legata all'intervento, ma affinché non prevalga la logica residenziale in un ambito in cui l'obiettivo principale è quello sociale, prima partirà l'intervento sociale e successivamente quello residenziale.

Consigliere Enrico Baroffio: rileva che si tratta di una soluzione concepita per far progredire insieme le due fasi, residenziale e sociale. La sua Amministrazione aveva apprezzato il progetto proposto, soprattutto il progetto "Dopo di noi".

Consigliere Andrea Vallino: pur apprezzando l'iniziativa, dichiara che sarà favorevole solo quando anche altre associazioni avranno i medesimi benefici. Il suo voto sarà di astensione.

Indi

Con la seguente votazione espressa in forma palese

Presenti:	12	Favorevoli:	11
Assenti:	1 (Marzia Baroffio)	Contrari:	0
Votanti:	11	Astenuti:	1 (Andrea Vallino)

D E L I B E R A

1) di adottare il Piano Attuativo proposto dal Centro di Rieducazione Equestre L'Arca del Seprio – O.N.L.U.S., con sede in via A. Doria n. 32/34 – Vedano Olona (C.F. – P.IVA 02455400123) citata in premessa, in conformità agli elaborati a firma del Dott. Ing. Giuseppe Bertani iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Varese, sempre citato in premessa, ed interessante l'area di cui ai mappali nn. 8732-1351-1352-1353-1354-4160 e 4164, della sezione censuaria di Vedano Olona, ambito questo ricompreso dal vigente P.G.T. in ambito urbano di completamento "A.U.R.C. - Area L" preordinato ad interventi con destinazione insediamenti sociali/residenziali destinata ad ospitare il centro di rieducazione equestre denominato "L'Arca del Seprio", il tutto secondo un'unica unità minima di intervento e conformemente a quanto previsto dalla più ampia disciplina generale dei citati atti di P.G.T., approvando contestualmente tutti gli elaborati tecnico/progettuali indicati in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto in cui vengono allegati, elaborati che risultano essere i seguenti:

- Relazione descrittiva del progetto;
- Tavola n. 1 – Planimetria di inquadramento territoriale;
- Tavola n. 2 – Planimetria stato di fatto e reti esistenti;
- Tavola n. 3 – Planimetria Generale e sezioni;
- Tavola n. 4 – Piante tipo dei fabbricati in progetto;
- Tavola n. 5 – Planimetria con reti esistenti e di progetto;
- Tavola n. 6 – Planimetria generale individuazione aree in cessione e assoggettate ad uso pubblico;
- Tavola n. 7 – Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione geologico tecnica;
- Inquadramento previsionale acustico.

2) di approvare lo schema di convenzione nel testo che consta di n. 8 articoli relativamente al progetto di P.A. in oggetto, e che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

3) di dare atto che, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia gli scarichi del realizzando insediamento sono conformi alle disposizioni stesse come citato in premessa e che nelle more del completamento della procedura di cui all'art. 14 L.R. n. 12/2005 si provvederà ad acquisire il parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 3.1.14 del vigente R.L.I. ed ai sensi dell'art. 230 del T.U.LL.SS. approvato con R.D. del 27/07/1934 n. 1265 e che lo stesso si terrà debitamente conto nell'atto di approvazione finale del P.A. stesso;

4) di dare atto che la procedura di approvazione del P.A. in questione ad oggi è quella prevista dall'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

5) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge e derivanti dall'approvazione del presente atto;

6) di dare atto da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.Leg.vo del 18-08-2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica, così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente

Con la seguente votazione espressa in forma palese

Presenti:	12	Favorevoli:	11
Assenti:	1 (Marzia Baroffio)	Contrari:	0
Votanti:	11	Astenuti:	1 (Andrea Vallino)

D E L I B E R A

1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il

- Si certifica che la presente deliberazione in data**09/06/2015**... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE