

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RICONFERMATO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "I" RESIDENZIALE DI VIA FONDO CAMPAGNA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- I Sigg.ri Ghiringhelli Annamaria, Ghiringhelli Alberto, Ghiringhelli Giancarlo, Mombelli Sergio, De Giorgi Emilia e la Società "MI.RI. s.r.l sono proprietari dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Vedano Olona, al fg. 12, con i mappali n. 683, 7115,7116, 7717, 7718, 7719, 7120, 9082 e 9083, per una superficie di circa mq. 9.880,00 complessiva;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vedano Olona approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28.11.2012, entrato in vigore il 24.04.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 17, individua detta area in ambito urbano di trasformazione – "Area I: area ineditata da destinare ad uso residenziale";
- lo strumento urbanistico di cui al precedente punto ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un piano attuativo convenzionato, qui denominato "Ambito di trasformazione Area I - residenziale di via Fondo Campagna"
- i soggetti proponenti hanno depositato presso il Comune di Vedano Olona in data 11.05.2015 prot. n. 4725 e successiva integrazione in data 31.03.2016 prot. n. 3160, richiesta di approvazione di Piano Attuativo convenzionato d'iniziativa privata ai sensi dell'art. 12 della legge Regionale della Lombardia n. 12/2005 e succ. modifiche;

VISTI ed esaminati gli elaborati costituenti il progetto del P.A. stesso e più precisamente:

- All. A: Scheda informativa con: Documenti catastali (estratto di mappa e visure), scheda economica e documentazione fotografica
- All. B: Relazione tecnica
- All. C: N.T.A. - Norme tecniche di attuazione di piano
- All. D: Computo metrico preventivo per realizzazione opere di urbanizzazione primaria
- All. E: Schema di convenzione
- All. F: Titoli di proprietà
- All. G: Relazione geologico-tecnica ed idrogeologica
- All. H: Valutazione di clima acustico
- All. I: Valutazione di impatto paesistico
- Tav. 1: Rilievo planialtimetrico, inquadramento cartografico, con fotografici
- Tav. 2: Superficie territoriale, aree in cessione e da monetizzare, dimensionamento area a parcheggi pubblici
- Tav. 3: Planivolumetrico generale di progetto e sezioni relative
- Tav. 4: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: fognatura acque nere e bianche
- Tav. 5: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: rete ENEL e GAS
- Tav. 6: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: rete IDRICA e TELECOM
- Tav. 7: Particolari costruttivi urbanizzazioni di progetto

redatti in conformità alle norme urbanistiche vigenti dai progettista incaricati:

- dott.arch. Galbiati Mario con studio in Malnate (VA), in via Matteotti n°51, iscritto al n°1158 di posizione dell'Ordine Professionale di Varese;
- dott.arch. Marelli Giulio Ivo con studio in Castiglione Olona (VA), in via dei Boschi n° 2, iscritto al n° 1617 di posizione dell'Ordine Professionale di Varese;
- geom. Adamoli Enrico con studio in Vedano Oona (VA), in via Barlassina n. 1/A, iscritto al n° 1582 di posizione del Collegio di Varese;

FATTO CONSTATARE che, ai sensi dell'art. 8 della Legge 06/08/1967 n. 765 e s.m.i. e dell'art. 46 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., l'autorizzazione comunale all'esecuzione di Piani Attuativi è subordinata alla stipula di una Convenzione da trasciversi a cura degli attuatori, nella quale vengono regolati i rapporti tra le parti;

DATO ATTO

- a) che la documentazione di cui sopra è comunque conforme a quella richiesta dall'allegato "B" alla Deliberazione della G.R.L. n. 6/30267 in data 25/07/1997;
- b) che lo schema di convenzione possiede i contenuti prescritti dall'art. 46 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. (contenuti in relazione alla particolare fattispecie di quanto previsto dal P.A. in oggetto) e pertanto viene ritenuto meritevole di approvazione;
- c) che ad oggi la procedura di approvazione è quella di cui all'art. 14 della stessa L.R. 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO altresì che per quanto riguarda la conformità degli scarichi del realizzando insediamento alle disposizioni vigenti in materia, gli stessi andranno ad immettersi nella rete fognaria esistente in Via Fondo Campagna, quale zona servita da pubblica fognatura, adducente le acque di tale rete all'impianto di depurazione consortile in funzione e che pertanto rispetto alla disciplina generale in materia gli stessi risultano conformi alle disposizioni vigenti in tal senso;

DATO ATTO che nelle more del completamento delle procedure di approvazione del Piano Attuativo in argomento e di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005, si provvederà ad acquisire il previsto parere igienico- sanitario ai sensi dell'art. 3.1.14 del R.L.I. vigente e dell'art. 230 del T.U.L.L.SS. approvato con R.D. 1265/1934 e che dello stesso si terrà debitamente conto nell'atto di approvazione finale del P.A. stesso;

DATO ATTO altresì che in ordine al Piano Attuativo riconfermato in oggetto, l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare nella seduta del 17/03/2016;

RILEVATO che la L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede per l'adozione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del P.G.T., che siano adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti (art 14, comma 1);

VISTA la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

VISTA la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14;

VISTO il D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'adozione del Piano Attuativo in oggetto, per la specifica fattispecie di intervento individuata e descritta in precedenza, e richiamata ad oggi la propria competenza in materia ai sensi della vigente normativa;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico e del Responsabile dell'Area Finanziaria sotto il profilo contabile;

ACQUISITO, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

con voti n. favorevoli, n.contrari e n. Astenuti espressi in forma palese, essendo n. 12 i Consiglieri presenti di cui n 12 votanti;

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE** il Piano Attuativo riconfermato proposto dai Sigg.ri Ghiringhelli Annamaria, Ghiringhelli Alberto, Ghiringhelli Giancarlo, Mombelli Sergio, De Giorgi Emilia e la Società "MI.RI. s.r.l citati in premessa, in conformità agli elaborati a firma del Dott. Arch. Mario Galbiati, Arch. Marelli Giuli e Geo. Enrico Adamoli, sempre citati in premessa, ed interessante l'area di cui ai mappali nn. 683, 7115,7116, 7717, 7718, 7719, 7120, 9082 e 9083, della sezione censuaria di Vedano Olona, ambito questo ricompreso dal vigente P.G.T. in ambito di trasformazione "T" preordinato ad interventi con destinazione residenziali, il tutto secondo un'unica unità minima di intervento e conformemente a quanto previsto dalla più ampia disciplina generale dei citati atti di P.G.T., approvando contestualmente tutti gli elaborati tecnico/progettuali indicati in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto in cui vengono allegati, elaborati che risultano essere i seguenti:
 - All. A: Scheda informativa con: Documenti catastali (estratto di mappa e visure), scheda economica e documentazione fotografica
 - All. B: Relazione tecnica
 - All. C: N.T.A. - Norme tecniche di attuazione di piano
 - All. D: Computo metrico preventivo per realizzazione opere di urbanizzazione primaria
 - All. E: Schema di convenzione
 - All. F: Titoli di proprietà per le parti
 - All. G: Relazione geologico-tecnica ed idrogeologica
 - All. H: Valutazione di clima acustico
 - All. I: Valutazione di impatto paesistico
 - Tav. 1: Rilievo planoaltimetrico, inquadramento cartografico, coni fotografici
 - Tav. 2: Superficie territoriale, aree in cessione e da monetizzare, dimensionamento area a parcheggi pubblici
 - Tav. 3: Planivolumetrico generale di progetto e sezioni relative
 - Tav. 4: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: fognatura acque nere e bianche
 - Tav. 5: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: rete ENEL e GAS
 - Tav. 6: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: rete IDRICA e TELECOM
 - Tav. 7: Particolari costruttivi urbanizzazioni di progetto

- 2) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione nel testo che consta di n. 17 articoli relativamente al progetto di P.A. in oggetto, e che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia gli scarichi del realizzando insediamento sono conformi alle disposizioni stesse come citato in premessa e che nelle more del completamento della procedura di cui all'art. 14 L.R. n. 12/2005 si provvederà ad acquisire il parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 3.1.14 del vigente R.L.I. ed ai sensi dell'art. 230 del T.U.LL.SS. approvato con R.D. del 27/07/1934 n. 1265 e che lo stesso si terrà debitamente conto nell'atto di approvazione finale del P.A. stesso;

- 4) **DI DARE ATTO** che la procedura di approvazione del P.A. in questione ad oggi è quella prevista dall'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge e derivanti dall'approvazione del presente atto;

- 6) **DI DARE ATTO** da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.Leg.vo del 18-08-2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica, così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti n. favorevoli, n..... contrari e n. Astenuti espressi in forma palese, essendo n. i Consiglieri presenti di cui n votanti;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.L.vo n. 267/2000.