



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
**Provincia di Varese**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

**Oggetto:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE IN VIA L. DA VINCI NELL'AMBITO A.U.R.C.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **nove**, del mese di **giugno**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	X	X	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
3	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	X		X
4	CALO' ANDREA	Consigliere	X	X	
5	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	X	X	
6	ADAMOLI ROBERTO	Consigliere	X	X	
7	MALETTA VERONICA	Consigliere	X	X	
8	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	X	X	
9	LACCHE' TULLIO	Consigliere	X	X	
10	BAROFFIO ENRICO	Consigliere	X		X
11	GAMBARINI SERGIO	Consigliere	X	X	
12	TIZZI SILVIO	Consigliere	X	X	
13	VALLINO ANDREA	Consigliere	X	X	
			11	2	11
					2

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Attività Produttive, Politiche Fiscali – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto:** Approvazione schema di convenzione allegato alla richiesta di permesso di costruire convenzionato per la costruzione di un edificio residenziale bifamiliare in Via L. Da Vinci nell'ambito A.U.R.C.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che i sigg.ri
  - **Baroffio Emilia**, residente a Malnate (VA) in Via Oberdan n. 7;
  - **Bernasconi Laura**, residente a Malnate (VA) in Via Oberdan n. 1;
  - **Bernasconi Rita**, residente a Vedano Olona (VA) in Via M.te Generoso n. 2;
  - **Baroffio Erminio**, residente a Vedano Olona (VA) in Via Marconi n. 26;
  - **Castiglioni Elena Rachele**, residente a Vedano Olona (VA) in Via Marconi n. 26;
  - **Bernasconi Angela**, residente a Solbiate Arno (VA) in Via dei Pioppi n. 27;
  - **Seghezzi Daniela**, residente a Albizzate (VA) in Via Campagna n. 10;
  - **Seghezzi Dario**, residente a Albizzate (VA) in Via Campagna n. 10;
  - **Seghezzi Elisa**, residente a Albizzate (VA) in Via Campagna n. 10;

sono proprietari dell'area censita al Catasto terreni del Comune di Vedano Olona, al fg. 3, mappali 9156-9158-9160, per una superficie catastale di mq 1.380.= complessivi e in data 19/05/2015 ha presentato richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, per l'edificazione di un edificio residenziale unifamiliare;

- che il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vedano Olona approvato con Delibera C.C. n. 38 del 28/11/2012, pubblicato sul B.U.R.L. n. 17 del 24/04/2013, ricomprende detta area in "Ambito Urbano di Completamento del Tessuto Esistente (A.U.R.C.), con indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,60 mc/mq per edifici di nuova costruzione in classe energetica A) e lo sviluppo edificatorio deve essere attuato con Permesso di Costruire Convenzionato;

Dato atto che la L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede per l'adozione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del P.G.T., siano adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti (art 14, comma 1);

Dato atto altresì del fatto che la procedura di Permesso di Costruire Convenzionato costituisce un atto urbanistico semplificato rispetto al piano attuativo;

Ritenuto di dover proporre l'approvazione dello schema di Convenzione allegato alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato n. 10/2015, presentata in data 19/05/2015 al prot. n. 5055, così come predisposto;

Rilevato che sull'argomento in questione, è stata sentita in merito la Commissione Consiliare Territorio nella seduta del 28/05/2015;

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14 comma 12;

Visto il D.Lvo n.267/2000 e s.m.i.;

Dato atto della propria competenza di quanto in argomento;

Acquisito, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Uditi i seguenti interventi:

Consigliere Andrea Vallino: chiede a che periodo risale l'edificabilità del terreno.

Assessore Giorgia Adamoli: risponde con l'entrata in vigore del PGT, ossia aprile 2013.

Consigliere Andrea Vallino: pur non avendo rilievi di tipo tecnico, rileva che non si dovrebbero trarre vantaggi dalla politica in quanto si tratta di un terreno di proprietà dell'ex Sindaco.

Consigliere Sergio Gambarini: spiega che il terreno per una quota è di proprietà dei genitori dell'ex Sindaco.

Indi

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese

<b>Presenti:</b>	11	<b>Favorevoli:</b>	10
<b>Assenti:</b>	2 (Marzia Baroffio – Enrico Baroffio)	<b>Contrari:</b>	0
<b>Votanti:</b>	10	<b>Astenuti:</b>	1 (Andrea Vallino)

### D E L I B E R A

1) di approvare, per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, lo schema di convenzione per l'utilizzazione edilizia dell'area sita in Via L. da Vinci, insistente sui mappali n. 9156-9158-9160 (Fg. 3) del Censuario di Vedano Olona, tra il Comune di Vedano Olona e i Sigg.ri:

- **Baroffio Emilia**, residente a Malnate (VA) in Via Oberdan n. 7;
- **Bernasconi Laura**, residente a Malnate (VA) in Via Oberdan n. 1;
- **Bernasconi Rita**, residente a Vedano Olona (VA) in Via M.te Generoso n. 2;
- **Baroffio Erminio**, residente a Vedano Olona (VA) in Via Marconi n. 26;
- **Castiglioni Elena Rachele**, residente a Vedano Olona (VA) in Via Marconi n. 26;
- **Bernasconi Angela**, residente a Solbiate Arno (VA) in Via dei Pioppi n. 27;
- **Seghezzi Daniela**, residente a Albizzate (VA) in Via Campagna n. 10;
- **Seghezzi Dario**, residente a Albizzate (VA) in Via Campagna n. 10;
- **Seghezzi Elisa**, residente a Albizzate (VA) in Via Campagna n. 10;

che viene allegato alla presente per farne parte integrante costituito dallo schema di convenzione (**All. A**) e da n. 1 planimetria;

2) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge e derivanti dall'approvazione del presente atto, con ogni onere per redazione atti catastali, stipula atti notarili e quant'altro, a totale carico dei Sigg.ri Baroffio Emilia, Bernasconi Laura, Bernasconi Rita, Baroffio Erminio, Castiglioni Elena Rachele, Bernasconi Angela, Seghezzi Daniela, Seghezzi Dario, Seghezzi Elisa;

3) di dare atto da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.Leg.vo del 18-08-2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica e contabile, così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione espressa in forma palese

<b>Presenti:</b>	11	<b>Favorevoli:</b>	10
<b>Assenti:</b>	2 (Marzia Baroffio – Enrico Baroffio)	<b>Contrari:</b>	0
<b>Votanti:</b>	10	<b>Astenuti:</b>	1 (Andrea Vallino)

### **D E L I B E R A**

1) di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, ultimo comma del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

## **PARERI DI COMPETENZA**

### **Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

Fto CARMELA DONNARUMMA

---

### **Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Fto DANIELE ALDEGHERI

---

### **Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Fto MARGHERITA TALDONE

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto CRISTIANO CITTERIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....  
Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARGHERITA TALDONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il .....
  
- Si certifica che la presente deliberazione in data .....**09/06/2015**... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE