

**Oggetto:** Approvazione schema di convenzione allegato alla richiesta di permesso di costruire convenzionato per la costruzione di un edificio residenziale bifamiliare in via L. da Vinci nell'ambito A.U.R.C.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- Che i sigg.ri : - **Baroffio Emilia** , residente a Malnate (VA) in Via Oberdan n. 7;  
- **Bernasconi Laura** , residente a Malnate (VA) in Via Oberdan n. 1;  
- **Bernasconi Rita** , residente a Vedano Olona (VA) in Via M.te Generoso n. 2;  
- **Baroffio Erminio**, residente a Vedano Olona (VA) in Via Marconi n. 26;  
- **Castiglioni Elena Rachele**, residente a Vedano Olona (VA) in Via Marconi n. 26;  
- **Bernasconi Angela**, residente a Solbiate Arno (VA) in Via dei Pioppi n. 27;  
- **Seghezzi Daniela**, residente a Albizzate (VA) in Via Campagna n. 10;  
- **Seghezzi Dario**, residente a Albizzate (VA) in Via Campagna n. 10;  
- **Seghezzi Elisa**, residente a Albizzate (VA) in Via Campagna n. 10;

sono proprietari dell'area censita al Catasto terreni del Comune di Vedano Olona, al fg. 3, mappali 9156-9158-9160, per una superficie catastale di mq 1.380.= complessivi e in data 19/05/2015 ha presentato richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, per l'edificazione di un edificio residenziale unifamiliare;

- che il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vedano Olona approvato con Delibera C.C. n. 38 del 28/11/2012, pubblicato sul B.U.R.L. n. 17 del 24/04/2013, ricomprende detta area in "Ambito Urbano di Completamento del Tessuto Esistente (A.U.R.C.), con indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,60 mc/mq per edifici di nuova costruzione in classe energetica A) e lo sviluppo edificatorio deve essere attuato con Permesso di Costruire Convenzionato;

**DATO ATTO** che la L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede per l'adozione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del P.G.T., siano adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti (art 14, comma 1);

**DATO ATTO** altresì del fatto che la procedura di Permesso di Costruire Convenzionato costituisce un atto urbanistico semplificato rispetto al piano attuativo;

**RITENUTO** di dover proporre l'approvazione dello schema di Convenzione allegato alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato n. 10/2015, presentata in data 19/05/2015 al prot. n. 5055, così come predisposto;

**RILEVATO** che sull'argomento in questione, è stata sentita in merito la Commissione Consiliare Territorio nella seduta del 28/05/2015;

**VISTA** la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

**VISTA** la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14 comma 12;

**VISTO** il D.Lvo n.267/2000 e s.m.i.;

**DATO ATTO** della propria competenza di quanto in argomento;

**ACQUISITO**, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. 2000, il parere favorevole del Responsabile dell' Area Tecnica sotto il profilo tecnico e del Responsabile dell' Area Finanziaria sotto il profilo contabile;

**ACQUISITO**, altresì , il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

con voti .....

### **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE**, per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, lo schema di convenzione per l'utilizzazione edilizia dell'area sita in Via L. da Vinci, insistente sui mappali n. 9156-9158-9160 (Fig. 3) del Censuario di Vedano Olona, tra il Comune di Vedano Olona e i Sigg.ri:

- **Baroffio Emilia** , residente a Malnate (VA) in Via Oberdan n. 7;
- **Bernasconi Laura** , residente a Malnate (VA) in Via Oberdan n. 1;
- **Bernasconi Rita** , residente a Vedano Olona (VA) in Via M.te Generoso n. 2;
- **Baroffio Erminio**, residente a Vedano Olona (VA) in Via Marconi n. 26;
- **Castiglioni Elena Rachele**, residente a Vedano Olona (VA) in Via Marconi n. 26;
- **Bernasconi Angela**, residente a Solbiate Arno (VA) in Via dei Pioppi n. 27;
- **Seghezzi Daniela**, residente a Albizzate (VA) in Via Campagna n. 10;
- **Seghezzi Dario**, residente a Albizzate (VA) in Via Campagna n. 10;
- **Seghezzi Elisa**, residente a Albizzate (VA) in Via Campagna n. 10;

che viene allegato alla presente per farne parte integrante costituito dallo schema di convenzione e da n. 1 planimetria;

2) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge e derivanti dall'approvazione del presente atto, con ogni onere per redazione atti catastali, stipula atti notarili e quant'altro, a totale carico dei Sigg.ri Baroffio Emilia, Bernasconi Laura, Bernasconi Rita, Baroffio Erminio, Castiglioni Elena Rachele, Bernasconi Angela, Seghezzi Daniela, Seghezzi Dario, Seghezzi Elisa;

3) **DI DARE ATTO** da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.Leg.vo del 18-08-2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica e contabile, così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione unanime favorevole

### **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.L.vo n. 267/2000.