

Si esprime parere proferente di *Baroffio*
28/11/2012

Allegato n. 68 alla delibera
di n. 038
del 28/11/2012
Il Segretario Comunale
Alla cortese attenzione

del sig. Sindaco avv. Enrico Baroffio
dell'assessore arch. Fiorella Furlan
dei colleghi consiglieri comunali

Baroffio

Vedano Olona, 28 novembre 2012

Oggetto: Proposta di emendamento alle controdeduzioni alle osservazioni del PGT dei cittadini.

Con i seguenti emendamenti il gruppo Vedano Progresso intende arricchire senza stravolgere il PGT di soluzioni alternative atte a ridurre il consumo del territorio e ad incentivare la riqualificazione delle aree dismesse.

n° 6 prot. 8396 del 27/08/2012

si richiede l'inserimento al punto 1 delle controdeduzioni:
e delle altre aree dell'ambito A

"c) con lo scopo di ridurre il consumo di suolo, l'aumento di volumetria nella riqualificazione delle suddetta area dismessa sarà consentito anche a seguito acquisizione, con metodo perequativo, di volumetrie da altre aree già accreditate di diritto edificatorio proprio ma libere da edificazioni. Per incentivare tale soluzione, si potrà considerare in seguito, previa analisi del progetto, un premio volumetrico per tale operazione.

Altresi, l'acquisizione del diritto edificatorio dell'area A1 destinata a MSF, trasferendo tale diritto sulle *aree* suddetta area dismessa, sarà previsto un rilevante aumento della superficie della MSF, da determinare previa presentazione di un progetto preventivo.

Le aree private del diritto edificatorio a seguito di perequazione saranno destinate a verde pubblico." *dopo la cessione del diritto edificatorio.*

DESTINAZIONE
DIRETTO
VOLUMETRIA
(Capacità edificatoria)

X ACCETTAZIONE
Baroffio

n° 15 prot. 8547 del 31/08/2012

si richiede l'inserimento al punto 3 delle controdeduzioni:

idem come sopra.

"e) con lo scopo di ridurre il consumo di suolo, l'aumento di volumetria nella riqualificazione delle suddetta area dismessa sarà consentito anche a seguito acquisizione, con metodo perequativo, di volumetrie da altre aree già accreditate di diritto edificatorio proprio ma libere da edificazioni. Per incentivare tale soluzione, si potrà considerare in seguito, previa analisi del progetto, un premio volumetrico per tale operazione.

Altresi, l'acquisizione del diritto edificatorio dell'area A1 destinata a MSF, trasferendo tale diritto sulle suddetta area dismessa, sarà previsto un rilevante aumento della superficie della MSF, da determinare previa presentazione di un progetto preventivo.

Le aree private del diritto edificatorio a seguito di perequazione saranno destinate a verde pubblico."

Il consigliere di Vedano Progresso
Dott. Vincenzo Orlandino

Orlandino