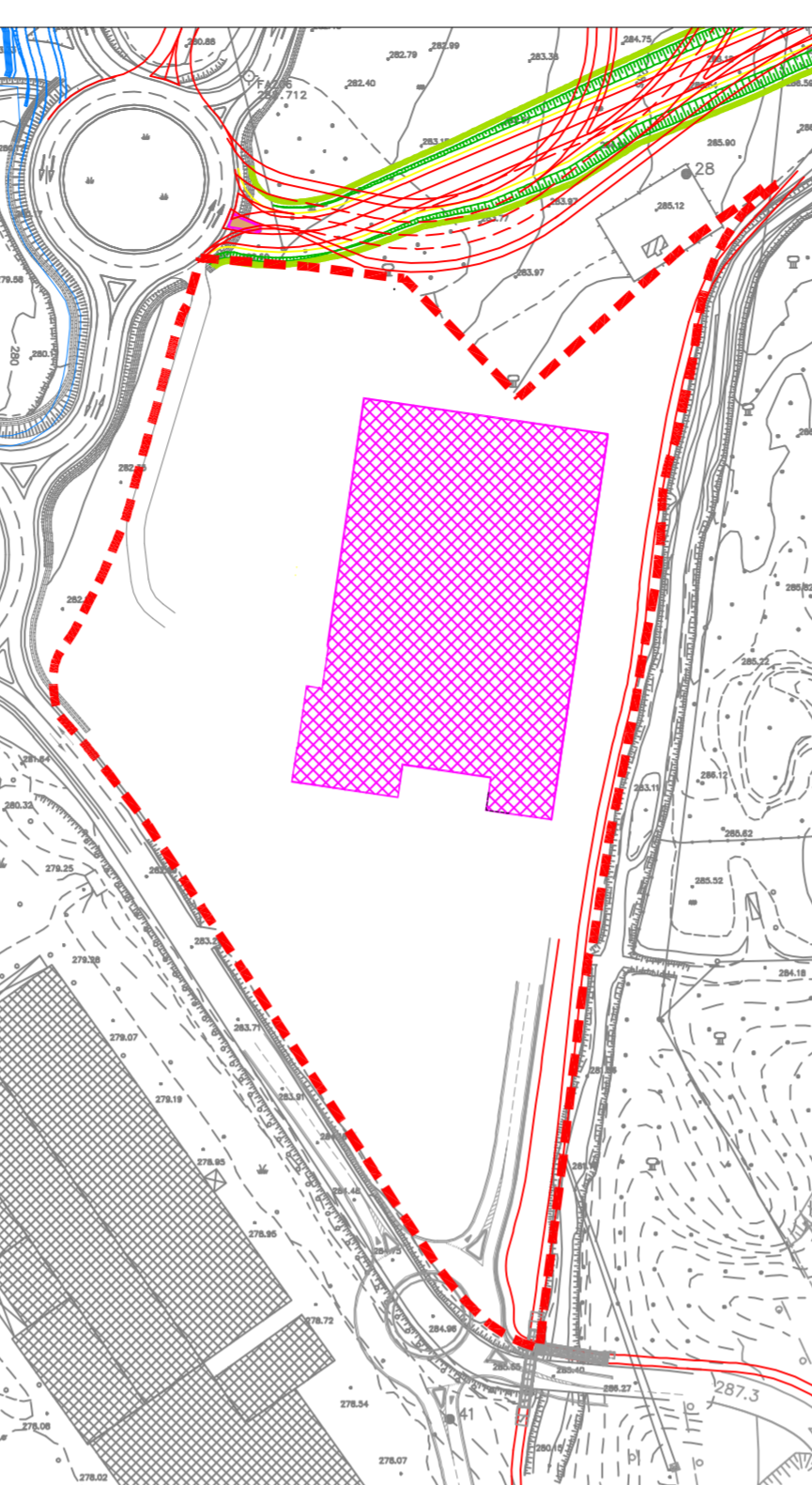
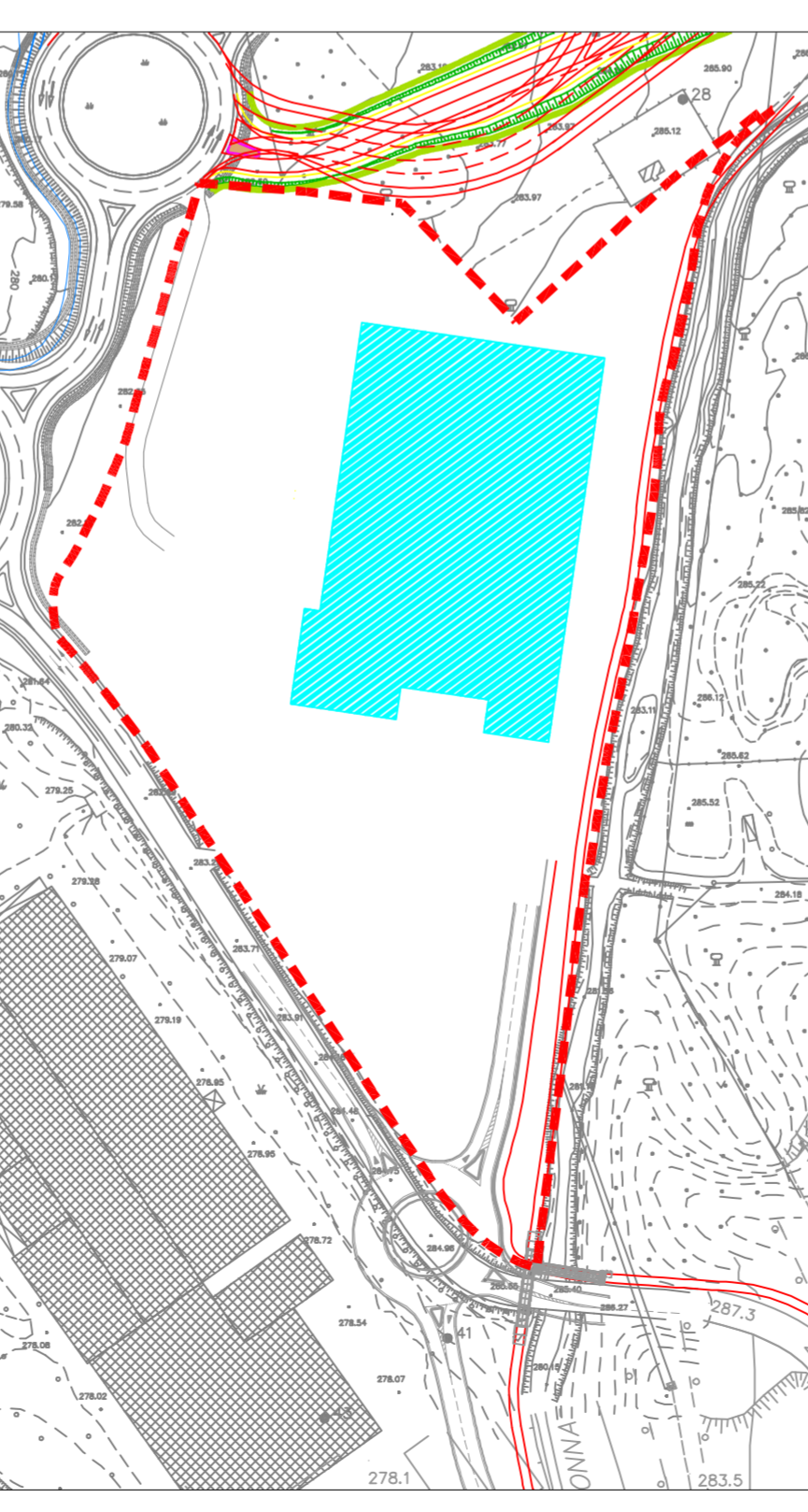


**VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (S.L.P.)**



S.L.P. PIANO 0: mq 7.500,00

**VERIFICA SUPERFICIE COPERTA**



SUPERFICIE COPERTA: mq 7.500,00

**VERIFICA AREE A SERVIZI (STANDARD)**

**Minimo richiesti** mq 15.000,00  
**Parcheggi di progetto** mq 10.356,36 > mq 7.500,00  
**Verde standard** mq 6.221,30  
**Aree totali standard di progetto** mq 16.577,66 > mq 15.000,00

**PARCHEGGI PERTINENZIALI**

**Minimo richiesto** mq 2.250,00  
**Previsti in progetto** mq 2.486,66 > mq 2.250,00

**VERIFICA VERDE DRENANTE**

**Minimo richiesto**  
 $St \times 15\% = mq\ 33.012,65 \times 15\% = mq\ 4.951,90$   
**Verde previsto** mq 9.488,84 > mq 4.951,90

**INDICI URBANISTICI**

Vd = verde drenante 15% St  
H = altezza massima degli edifici ml 12  
DC = distanza dai confini  $\geq ml\ 5$   
(oppure ml 0,00 per edificazioni contemporanee in aderenza)  
DF = distanza tra i fabbricati isolati > ml 5  
Parcheggi privati pertinenziali minimi 1 mq / 10 mc

**SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO MASSIMA CONSENTITA**

Slp = superficie lorda di pavimento mq 7.500,00  
h virtuale per la determinazione dei parcheggi pertinenziali m 3,00

**DOTAZIONE DI AREE A SERVIZI RICHIESTA DAL PIANO DEI SERVIZI (art.3 NTA)**

Destinazione	Slp mq	Richiesti mq		Modalità di reperimento
		%	Totale mq	
Commerciale	7.500,00	200%	15.000,00	100% min. parcheggi mq 7.500,00
<b>TOTALE mq</b>	<b>7.500,00</b>		<b>15.000,00</b>	

**PARCHEGGI PERTINENZIALI**

**Commerciale:**  $slp \times h\ 3,00 / 10 = mq\ 7.500,00 \times h\ 3,00 / 10 = mq\ 2.250,00$   
**Area a parcheggio pertinenziale di progetto** mq 2.486,66 > mq 2.250,00

**DATI URBANISTICI DI PROGETTO**

**Area standard a parcheggio** mq 10.356,36  
**Area standard a verde** mq 6.221,30

**VERIFICA DOTAZIONE DI AREE A SERVIZI**

**Area standard a parcheggio** mq 10.356,66 > mq 7.500,00  
**Area standard a verde** mq 6.221,30  
**Totale aree standard previste in progetto** mq 10.356,36 + mq 6.221,30 = mq 16.577,66 > mq 15.000,00  
**Superficie Coperta** mq 7.500,00  
**Rc in progetto** = mq 7.500,00 / mq 33.012,65 = mq/mq 22,71%  
**Vd** = mq 9.488,84 / mq 33.012,65 mq/mq 28,74% [> 15%]

**VERIFICA SLP**

SLP di progetto mq 7.500,00 < SLP massima ammissibile da P.G.T. mq 7.500,00

**ALLEGATO B - Parcheggi - autorimesse - box auto ad uso privato di cui all' Art. 133 - D.C.C. n. 23 del 21/04/2009**

**Parcheggio pertinenziale:** (7.500,00 Slp / 80) x 2 p.a. x 25 mq mq 4.687,50  
**Parcheggio standard** (4.999,00 S.V. / 100) x 6 p.a. x 25 mq mq 7.498,50

**Totale parcheggi richiesti** mq 12.186,00  
**Totale parcheggi a progetto** mq 12.843,02

**Legenda**

- Ambito di intervento
- Aree per viabilità e movimentazione
- Attività commerciale
- Confine comunale

LE MISURE INDICATE SI DEDUCONO DAL FILE ALLEGATO, ATTRAVERSO LA FUNZIONE "INTERROGA" DEL PROGRAMMA AUTOCAD

**SIDI s.r.l.**  
Via G. Morone, 4 - Milano  
C.F./P.IVA: 05086370961

---

**COMUNE DI VEDANO OLONA**

---

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**  
Area "Località Fontanelle" Area H

---

Titolo elaborato:		All.to n.	
<b>INDICI URBANISTICI E VERIFICHE</b>		<b>A_05</b>	
<b>DOTAZIONE AREE A SERVIZI</b>			
Revisori	Controllato	Approvato	Data: Ottobre 2013
			Agg.to: Febbraio 2014
		Scala: <b>1:1.000</b>	
Concept Design:		Consulenze:	
Il Progettista:			
Visto			Visto
<p><b>SIDI s.r.l.</b>  Via G. Morone, 4 - Milano  C.F./P.IVA: 05086370961</p>			