



# COMUNE DI VEDANO OLONA

Provincia di Varese

## AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT E ADEGUAMENTO AI PRINCIPI ENUNCIATI DALLA L.R. 31/14 PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO E AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VAS.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- il Comune di Vedano Olona è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato in data 28.11.2012 con delibera del Consiglio Comunale n. 38 ed entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e concorsi – n. 17 del 24 aprile 2013 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli elaborati;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 17 del 11 giugno 2014, ha approvato le linee programmatiche di mandato tra cui, alla voce "Territorio" emerge l'intenzione di avviare il procedimento per la variante generale del PGT, secondo ben precisi principi cardine declinati nel documento in parola;
- occorre quindi dare formale avvio al procedimento di variante al PGT, in quanto la nuova Amministrazione Comunale ha ritenuto doveroso rendere coerente il vigente PGT con le proprie linee programmatiche in materia urbanistica, di seguito sinteticamente esplicitate;

Secondo gli indirizzi forniti dal Consiglio Comunale con la delibera n. 17 del 11 giugno 2014, il PGT va rivisto sulla scorta dei seguenti principi cardine:

1. Privilegiare la rigenerazione urbana recuperando le aree dismesse e, più in generale, il patrimonio edilizio sottoutilizzato esistente attraverso l'introduzione di meccanismi incentivanti;
2. Privilegiare la riqualificazione urbana, energetica ed ambientale nel rispetto dell'identità storica;
3. Pianificare attentamente i servizi e le infrastrutture realmente necessarie al territorio negli anni a venire, ponendo particolare attenzione alla valorizzazione del centro storico, alla rivitalizzazione dei quartieri periferici, puntando ad una più alta qualità di vita urbana;
4. Sviluppare un moderno strumento urbanistico che, sulla base di previsioni realistiche, punti a un consumo di suolo tendente a zero, attraverso l'adozione di criteri innovativi ed il rispetto degli esistenti;
5. Valorizzare, potenziare e preservare le infrastrutture verdi e naturali: i parchi sovracomunali, le aree agricole e le valli fluviali, i corridoi ecologici, le aree verdi pubbliche e private;
6. Implementare lo studio di una rete ciclabile e pedonale di interconnessione dei corridoi e delle aree verdi e sentieristiche nonché della mobilità dolce in particolare tra i comuni confinanti;
7. Contemporanea e coordinata revisione del regolamento edilizio comunale, completa di modulistica

Atteso che:

- la variante da predisporre, considerati i contenuti delle indicazioni fornite dal Consiglio Comunale, si prefigge l'obiettivo di una riduzione del carico urbanistico complessivo sul territorio comunale per quanto attiene il volume edificabile previsto dal PGT vigente, aumentando o mantenendo inalterata la quantità di servizi forniti alla cittadinanza;
- contestualmente alla variante al PGT, si rende necessario aggiornare la cartografia di base del PGT e lo Studio Geologico Idrogeologico e Sismico dell'intero territorio comunale, relativo alle fasce PAI sul fiume Olona relativo all'Ambito G - ex cartiera come da parere idraulico favorevole espresso dall'Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO) con nota del 20.02.2014 prot.n. 5059 e L.R. n. 7/17;
- è inoltre opportuno procedere all'aggiornamento del PGT anche in riferimento ai principi dettati dalla Regione Lombardia in materia di riduzione del consumo di suolo e di riqualificazione del suolo degradato, nelle more dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale in corso, ai sensi della L.R. 31/2014;

Considerato che le varianti da apportare riguardano nello specifico i tre atti costituenti il PGT e cioè Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, e che pertanto risulta necessario avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Tutto ciò premesso, al fine di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati e in attuazione del secondo comma dell'art. 13 della legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio"

### **RENDE NOTO**

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 3.8.2017 è stato disposto l'avvio del procedimento di Variante al piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e contestuale aggiornamento della cartografia di base del PGT e della componente Geologico Idrogeologico e Sismico dell'intero territorio comunale, relativo alle fasce PAI sul fiume Olona, provvedendo anche, con le modalità previste dalla stessa legge regionale a sottoporre a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) gli atti conseguenti;

### **INVITA**

Chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte per la definizione delle scelte progettuali relative al futuro assetto del territorio comunale, a partire dal **giorno 28 agosto 2017** ed **entro le ore 12,00 del giorno 14 ottobre 2017**

Le istanze dovranno essere inviate per posta elettronica certificata con file PDF al seguente indirizzo e-mail: [comune.vedano-olona@legalmail.it](mailto:comune.vedano-olona@legalmail.it)

In alternativa potranno essere redatte in carta semplice, costituite al massimo di n. 4 pagine formato A4 e presentate all'ufficio protocollo del Comune, in Piazza San Rocco n. 9.

**Si comunica che verranno unicamente prese in considerazione e valutate le istanze portatrici di interessi diffusi e/o riconducibili ai principi esplicitati nel presente avviso.**

### **INFORMA CHE**

L'Amministrazione comunale promuoverà la partecipazione dei cittadini ed il concorso delle parti sociali ed economiche, alla formazione della variante urbanistica attraverso un processo di progettazione partecipata che punta a migliorare la qualità della vita in luoghi concreti e che coinvolge residenti, amministratori ed enti pubblici ed operatori professionali.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune per 30 giorni, mediante manifesti/volantini diffusi nel Comune, su un periodico a diffusione locale (estratto), sul B.U.R.L., sul sito della Regione Lombardia SIVAS, nonché nel sito internet del Comune all'indirizzo: [www.comune.vedano-olona.va.it](http://www.comune.vedano-olona.va.it)

Vedano Olona lì 21 agosto 2017

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
Arch. Daniele Aldegheri