



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
**Provincia di Varese**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**Oggetto:**

**PROVVEDIMENTO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE UN VENTENNIO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22 LEGGE 448/98.**

---

L'anno **duemilaquattordici**, addì **venti**, del mese di **gennaio**, alle ore **19.00** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	BAROFFIO ENRICO	Sindaco
2	GAMBARINI SERGIO	Assessore
3	CHIURATO LORIS	Assessore
4	TIZZI SILVIO	Assessore
5	MACCHI LEOPOLDO	Assessore
6	PASELLA MARIA RITA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
6	0

Assiste il Segretario Comunale Margherita Taldone la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE UN VENTENNIO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22 LEGGE 448/98.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso:**

- che la Sig.ra Aspesi Luigia, è proprietaria di parte dei mappali n. 8880 (ex 3256) e n. 8882 (ex 3257) in forza dell'atto di donazione e divisione a rogito Dott. Fortunato Gerbino in data 04/02/1988 n. 58.559 di rep. e n. 2694 di raccolta, registrato a Varese il 23/02/1988 al n. 114 mod. 71/M;
- che la Soc. FF Costruzioni s.r.l., rappresentata dal Geom. Antonio Testa in qualità di Amministratore Unico, è proprietaria di parte dei mappali n. 8880 (ex 3256) e n. 8882 (ex 3257) in forza del decreto di trasferimento 01/03/2013 – Atto giudiziario del Tribunale di Varese n. rep. 3556 in data 04/03/2013, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 07/03/2013 al n. 661 – sez. 4 ;
- che le porzioni delle suddette aree risultano individuate al catasto terreni del Censuario di Vedano Olona in base al frazionamento del 20/06/2013 n. 102939.1/2013 in atti dal 20/06/2013 (protocollo n. VA0102939) approvato dall'U.T.E. di Varese in data 19/06/2013 nel seguente modo:

➤ mapp. 8880 Ente Urbano ha. 0.07.30 - meglio identificato al N.C.E.U., fg. 5,  
mapp. 8880 area urbana di mq. 730

così coerenziato

- mapp. 8880: Nord: mappale 3150-3153-8703-3453-4255-3259-2944  
Est: mappale 6551-8879-3256  
Ovest: mappale 1502-5524-2886  
Sud: mappale 8882

➤ mapp. 8882 ha. 0.01.00 Seminativo Arborato Classe 2  
Reddito Dominicale € 0,62 - Reddito Agrario € 0,65

così coerenziato

- mapp. 8882: Nord: mappale 8880  
Est: mappale 8881  
Ovest: mappale 2886  
Sud: Strada comunale denominata Via Marconi

e meglio rappresentata, nell'estratto della mappa del catasto terreni di detto Comune che si allega sotto la lettera "A" al presente provvedimento, dalla figura colorata in rosso;

- che detta area è, in oggi, di fatto ricompresa nelle sedi stradali delle Vie Carducci e Albini site nel territorio del Comune di Vedano Olona;
- che l'area medesima è utilizzata ad uso pubblico (sede di strada pubblica) ininterrottamente da oltre vent'anni, senza che dai sottoscritti proprietari e dai loro danti causa sia mai stata sollevata alcuna opposizione;
- che in sede di revisione catastale dei beni demaniali il Comune di Vedano Olona ritenendo necessaria l'acquisizione a demanio stradale della porzione di terreno sopra descritta intende disporre detta acquisizione con proprio provvedimento ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 448/98;
- che gli attuali proprietari della porzione di area di che trattasi hanno manifestato il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale della stessa con le modalità previste dalla citata legge 448/98, che si allega sotto la lettera "B";

tutto ciò premesso:

La Giunta Comunale, sul manifestato consenso dell'attuale proprietario della porzione di area descritta;

**VISTO** l'art. 10-bis (*Norma di interpretazione autentica dell'art. 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111*), del Decreto legge 8 aprile 2013, n. 35 convertito con modificazioni dalla legge 06/06/2013, n. 64 che dispone “ *Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, ...*”

**DATO ATTO** che l'acquisizione avviene senza alcun corrispettivo per l'Amministrazione Comunale;

**RICHIAMATA** la delibera C.C. n. 26 del 25/07/2013 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013 e, in particolare, la Relazione Previsionale Programmatica 2013-2015;

**VISTA** la Relazione Previsionale e Programmatica 2013 - 2015 Sezione 3 – Programmi e Progetti parte 3.4. – 500 - laddove, al punto 3.4.2 - lett. D) Strade , si rileva fra le ‘Finalità da conseguire’, il “...e l'accorpamento/acquisizione al demanio stradale del Comune di Vedano Olona di parti di dette aree”;

**ACQUISITO**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. 2000, il parere favorevole del responsabile dell'area tecnica sotto il profilo tecnico e del responsabile del servizio finanziario sotto il profilo contabile;

**ACQUISITO**, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale;

con votazione unanime dei presenti espressa nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

1) **DI DISPORRE** l'acquisizione al demanio stradale dell'area individuata al Catasto Terreni di detto Comune con i mappali:

- mapp. 8880 Ente Urbano ha. 0.07.30 - meglio identificato al N.C.E.U., fg. 5,  
mapp. 8880 area urbana di mq. 730

- mapp. 8882 ha. 0.01.00 Seminativo Arborato Classe 2  
Reddito Dominicale € 0,62 - Reddito Agrario € 0,65

2) **DI DICHIARARE**, ai soli fini fiscali che tale acquisizione avviene senza corrispettivo;

3) **DI DARE ATTO** che il Comune di Vedano Olona provvederà a chiedere la registrazione e trascrizione del suesteso provvedimento presso gli Uffici competenti, fatta avvertenza che la registrazione e la trascrizione avverranno a titolo gratuito ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 448/98.

<b>PARERI DI COMPETENZA</b>
-----------------------------

**Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Fto CARMELA DONNARUMMA

---

**Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
Fto ALDEGHERI DANIELE

---

**Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto ENRICO BAROFFIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....  
Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi ..... giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
TALDONE MARGHERITA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il .....
- Si certifica che la presente deliberazione in data **...20/01/2014...** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE