

**COMUNE DI VEDANO OLONA**
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:**PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE LOCALITA' FONTANELLE "AREA G - EX CARTIERA" - PROROGA TERMINE DI SOTTOSCRIZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **uno**, del mese di giugno, alle ore **17.00** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco
2	ORLANDINO VINCENZO	Assessore
3	ADAMOLI GIORGIA	Assessore
4	BAROFFIO MARZIA	Assessore
5	D'AMBROSIO CARLO	Assessore

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
	X
3	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione localita' fontanelle "area g - ex cartiera" - proroga termine di sottoscrizione schema di convenzione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione Consiglio Comunale n. 6 del 18/03/2014 esecutiva, il Comune di Vedano Olona ha adottato il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione località Fontanelle "Area G – Ex Cartiera", interessante l'area di cui al mappale 2045 della sezione censuaria del Comune di Vedano Olona;
- la procedura commerciale il cui esito finale della Conferenza dei servizi di cui all'art. 9 del D.Lgs. 114/98, riunitasi in data 26 novembre 2014, ha espresso parere favorevole in ordine alla sostenibilità dell'intervento nel rispetto e previo adempimento delle prescrizioni formulate dalla conferenza stessa;
- la procedura di approvazione del piano attuativo in oggetto, a seguito della conclusione positiva del procedimento autorizzativo commerciale ai sensi dell'art. 6 comma 17 della L.R. 2.02.2010 n. 6, si è concluso con la Deliberazione n. 10 del 09/06/2015 esecutiva del Consiglio Comunale del Comune di Vedano Olona, che ha approvato il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione località Fontanelle "Area G-Ex Cartiera", interessante l'area di cui al mappale 2045 della sezione censuaria di Vedano Olona;
- il Comune di Vedano Olona, con propria nota inviata via *pec* alla Società Compagnia del Turismo srl in data 29 marzo 2016, ha richiamato quanto deliberato dal Consiglio Comunale con l'atto n. 10 del 9.06.2015 di approvazione definitiva del piano attuativo dell'ambito di trasformazione località Fontanelle "Area G – ex Cartiera", e precedentemente con la nota del 25.06.2015 prot.n. 6316, ha informato la stessa in merito all'obbligo previsto dall'art. 1.3 dello schema di convenzione approvato tra le Parti, di sottoscrizione dello stesso entro il 9 giugno 2016;

considerato che:

- il giorno 8 del mese di settembre 2015, si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi, per l'esame della domanda della Società Decathlon Italia s.r.l. in Comune di Vedano Olona, finalizzata al rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'apertura di una grande struttura di vendita di mq 4.500 per il settore non alimentare,
- il giorno 22 dicembre 2015, si è tenuta l'ultima seduta utile della Conferenza di Servizi, che ha portato all'accoglimento della domanda della Società Decathlon Italia s.r.l. per l'apertura di una grande struttura di vendita in Vedano Olona, avente una superficie complessiva di vendita di mq 4.500;
- in sede di Conferenza Servizi, si è preso atto della prescrizione emersa da parte della DG infrastrutture e Mobilità, in merito alla realizzazione del sistema di accesso al comparto commerciale "H" secondo lo schema a livelli sfalsati così definito "Soluzione 'B' – sottopasso con due rotatorie";
- il Rappresentate della Regione Lombardia ha precisato *che "L'operatore dovrà procedere allo sviluppo della progettazione secondo la soluzione delle opere viabilistiche individuata. Nelle fasi di sviluppo progettuale possono essere convocate specifiche Conferenze di Servizi, peraltro già previste dalla normativa vigente generale e di settore, per la valutazione dei progetti. In tali fasi potrà essere accertato se la soluzione a doppio livello sia tecnicamente fattibile"*;

Visto che:

- in data 18 aprile 2016, i tecnici incaricati dalla proprietà hanno provveduto a trasmettere agli Enti interessati, la Valutazione di Fattibilità alla soluzione viabilistica a “Due livelli”, ed in data 27 aprile 2016 anche lo Sviluppo Progettuale della soluzione viabilistica a “Due Livelli”, così come prescritto nella seduta conclusiva del 22 dicembre 2015 della Conferenza di Servizi di cui all’art. 9 del D.Lgs. 114/98 per l’esame della domanda della Società Decathlon Italia s.r.l.;
- la Regione Lombardia con propria nota inviata via *pec* in data 02 maggio 2016, valutati gli esiti degli approfondimenti ambientali e territoriali della Valutazione di Fattibilità alla soluzione viabilistica a “Due Livelli”, invita all’attivazione del tavolo tecnico di approfondimento prefigurato in sede di Conferenza Servizi nella seduta del 22 dicembre 2015, che la Provincia di Varese si era resa disponibile ad attivare e coordinare;
- la Provincia di Varese, preso atto della consegna della Valutazione di fattibilità ambientale, pervenuta in data 19/04/2016, prot.n. 23583 e dello sviluppo progettuale della soluzione a due livelli, prot.n. 24867 del 29/04/2016, ha ritenuto vi fossero tutte le condizioni necessarie all’attivazione del tavolo tecnico di approfondimento dell’assetto viabilistico individuato durante i lavori della Conferenza Servizi;
- il giorno 11 maggio 2016 si è proceduto all’attivazione del Tavolo Tecnico di cui al punto precedente;
- che le attività del suddetto Tavolo Tecnico sono tutt’ora in corso, e pertanto non si può escludere che la definizione della soluzione viabilistica a “Due Livelli” di accesso al comparto commerciale “H”, possa in qualche modo incidere sull’attuazione del Piano Attuativo approvato dell’Ambito “G-Ex Cartiera”;

Preso atto che con deliberazione n. 22 in data 31/05/2016 il Consiglio Comunale ha concesso alla Società del Turismo srl la proroga di mesi 12 per la sottoscrizione della Convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo approvato relativo all’ambito “G – ex cartiera”;

Richiamata la nota in data 29 maggio 2017 - prot.n. 5455 con la quale la Società Compagnia del Turismo srl richiede un’ulteriore proroga di mesi 12 per la sottoscrizione della Convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo approvato relativo all’ambito “G – ex cartiera” in quanto è ancora in corso la definizione della soluzione di accesso ai due ambiti commerciali;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopracitate, dover prorogare il termine per la sottoscrizione della Convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo approvato relativo all’ambito “G – ex cartiera”;

Vista la L.R. 11/03/2005 n.12 ed in particolare l’art. 14;

Richiamato l’art. 14 della L.R. 12/2005 che individua la Giunta Comunale quale organo comunale per l’adozione ed approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni del P.G.T.;

Acquisito, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell’Area Tecnica sotto il profilo tecnico;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all’ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell’art. 63 bis dello Statuto Comunale;

DELIBERA

- 1) di concedere** la richiesta di proroga di 12 mesi per la sottoscrizione della Convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo approvato relativo all'ambito "G – ex cartiera" tra il Comune di Vedano Olona e la Società Compagnia del Turismo srl;
- 2) di dare atto** che con il presente atto il termine per la sottoscrizione previsto all'art. 1.3 dello schema di convenzione, approvato con delibera C.C. n. 10 del 09.06.2015, viene prorogato di ulteriori 12 mesi rispetto alla data di approvazione del Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale;
- 3) di stabilire**, pertanto, che la sottoscrizione della convenzione in parola dovrà avvenire entro il 9 giugno 2018;
- 4) di dare atto**, da ultimo, che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.Leg.vo del 18-08-2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica, così come risulta nella parte narrativa;
- 5) di dichiarare**, con successiva votazione unanime e palese, il presente atto, urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
--

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data01/06/2017 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE