

**COMUNE DI VEDANO OLONA**
Provincia di Varese**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale****Oggetto:****APPROVAZIONE ACCORDO PER LA DEFINIZIONE DELL'ACQUISIZIONE DEL MAPPALE 5577 PER LA ROTATORIA TRA VIA MARCONI E VIA ADUA - S.P. 65.**

L'anno **duemilasedici**, addì **cinque**, del mese di maggio, alle ore **21.00** nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero riuniti a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco
2	ORLANDINO VINCENZO	Assessore
3	ADAMOLI GIORGIA	Assessore
4	BAROFFIO MARZIA	Assessore
5	D'AMBROSIO CARLO	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
5	0

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Approvazione accordo per la definizione dell'acquisizione del mappale 5577 per la rotatoria tra Via Marconi e Via Adua - S.P. 65.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 101 del 6/10/2012, è stata approvata "l'Intesa programmatica per la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento della sicurezza stradale" tra la Provincia Varese e il Comune di Vedano Olona, sottoscritta in data 26/10/2012;
- con deliberazione della Giunta Prov.le P.V. n. 547 del 20/11/2012 è stato approvato il progetto definitivo "Interventi per la sicurezza stradale in Comune di Vedano Olona che prevede tra l'altro il prolungamento della pista ciclopedonale in Via N. Bixio (S.P. 65);
- con propria deliberazione n.122 del 21/12/2012 ad oggetto: "Progetto di realizzazione interventi per la sicurezza stradale in Comune di Vedano Olona - Dichiarazione di pubblica utilità" si è dato avvio alla procedura espropriativa e, ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e dell'art. 9 della L.R. n.3/2009, l'approvazione del sopracitato progetto è stata dichiarata di pubblica utilità;

Dato atto che tra gli impegni a carico del Comune di Vedano Olona è prevista l'acquisizione delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere;

Richiamata la nota in data 17/12/2012 - prot. n. 12277, con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento espropriativo per l'acquisizione delle aree interessate alla realizzazione dei lavori della rotatoria tra Via Marconi e Via Adua (S.P.65);

Rilevato che con nota in data 18.04.1980 prot.n. 2322 notificata in data 18.04.1980 veniva avviato il procedimento per l'acquisizione delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori di allargamento della via De Amicis;

Constatato che l'area del mappale 5577 risulta di fatto ricompresa nella sede stradale delle vie Marconi, De Amicis, F.lli Bandiera e Libertà a partire dal 1.07.1980;

Visto che tra il Comune di Vedano Olona e le dalle Sigg.re Raimondi Giuseppina Enrica Ada e Rezzonico Monica Maria Rachele si è addivenuti ad un accordo per la cessione bonaria del mappale 5577 occupato dal Comune di Vedano Olona in data 1.07.1980, con la precisazione che sarà impegnativo per l'Amministrazione Comunale solo dopo che saranno intervenute le necessarie approvazioni di legge da parte dei competenti organi;

Rilevato che la proprietà ha dichiarato di essere disposta a cedere l'intero compendio immobiliare al Comune di Vedano Olona, compreso dell'indennità di occupazione, per un importo complessivo di € 10.068,20=;

Dato atto che il valore sopra indicato risulta così determinato:

- | | |
|---|--------------|
| - Valore terreno mq. 3.00 x €/mq 5,78 | € 1.734,00.= |
| - Maggiorazione per cessione bonaria
(articolo 45, 2° comma lett. c) d.p.r. n. 327/2001) | € 867,00.= |
| - Indennità di occupazione dal 01/07/1980 ad oggi
(articolo 50, 1° comma d.p.r. n. 327/2001)
(35,9 anni x 208,00) | € 7.467,20.= |

e che le somme da corrispondere, a titolo di corrispettivo di cessione volontaria nonché di indennità di occupazione, sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, del DPR 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del suddetto atto per la sottoscrizione dell'accordo con la proprietà dell'immobile;

Visto l'art. 10-bis (*Norma di interpretazione autentica dell'art. 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111*), del Decreto legge 8 aprile 2013, n. 35 convertito con modificazioni dalla legge 06/06/2013, n. 64 che dispone “ *Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della repubblica 8 giugno 2001, n. 327,* ” ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), n. 1 del D.L. n. 78/2009 come convertito in legge, che dal cronoprogramma relativo all'intervento in esame risulta che i relativi pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale;

Con votazione unanime dei presenti espressa in forma palese

DELIBERA

1) di acquisire dalle Sigg.re Raimondi Giuseppina Enrica Ada e Rezzonico Monica Maria Rachele residenti a Milano, per le ragioni in narrativa indicate, l'area contraddistinta dal mappale 5577 del censuario di Vedano Olona per l'importo di €10.068,20=;

2) di approvare il relativo accordo preliminare per la definizione dell'acquisizione del mappale 5577 che viene allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**allegato A**);

3) di dare atto che al finanziamento della spesa di € 10.068,20= si provvede con i fondi opportunamente accantonati previa variazione di bilancio;

4) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere per conto e nell'interesse del Comune, alla sottoscrizione dell'accordo bonario e alla stipula del successivo atto notarile quale adempimento conseguente all'approvazione del presente atto, nonché per tutti gli adempimenti conseguenti;

5) di dichiarare, con successiva apposita separata votazione unanime palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, oggi giorno di pubblicazione, tramite invio di apposito elenco ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data**05/05/2016** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE