



**COMUNE DI VEDUGGIO OLONA**  
Provincia di Varese

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

**Oggetto: Autorizzazione rinegoziazione prestiti Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., ai sensi dell'art. 5 del D.L. 27/10/1995, n. 444, convertito con modificazioni dalla L. 20/12/1995, n. 539.**

L'anno **duemiladieci**, addì **otto**, del mese di **novembre**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	BAROFFIO ENRICO	Consigliere		X	
2	GAMBARINI SERGIO	Consigliere		X	
3	CHIURATO LORIS	Consigliere		X	
4	TIZZI SILVIO	Consigliere		X	
5	BIANCHI LUISA	Consigliere		X	
6	GAMBARINI FABIO	Consigliere		X	
7	MACCHI LEOPOLDO	Consigliere		X	
8	FACOLTOSI ADRIANO	Consigliere	X		X
9	CARNELLI ANGELO	Consigliere		X	
10	CAPOZZA FRANCESCO	Consigliere		X	
11	SONZINI GIOVANNI	Consigliere		X	
12	PASELLA MARIA RITA	Consigliere		X	
13	BATTISTELLA LUCIANO	Consigliere		X	
14	VALLINO ANDREA	Consigliere		X	
15	BARBESINO GIOVANNI	Consigliere		X	
16	DE MICHELI ANTONELLA	Consigliere		X	
17	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere		X	
				16	1

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio Comunale con funzioni di relazione e diritto d'intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno all'Urbanistica ed Edilizia Privata – Arch. Fiorella Furlan.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Gabriella Di Girolamo, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Enrico Baroffio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: Autorizzazione rinegoziazione prestiti Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., ai sensi dell'art. 5 del D.L. 27/10/1995, n. 444, convertito con modificazioni dalla L. 20/12/1995, n. 539.**

L'Assessore Tizzi relaziona sul corrente punto richiamando i passaggi salienti della proposta deliberativa in atti.

Il Consigliere Orlandino chiede ed ottiene dall'Assessore Tizzi delucidazioni sul momento di avvio della rata di ammortamento sul finanziamento ottenuto per Villa Spech e sul valore dell'annualità.

Il Consigliere Barbesino chiede se si siano verificate soluzioni di rinegoziazione per durate inferiori ai trenta anni e quale sia il valore percentuale delle penali rispetto alla possibilità di estinguere il mutuo in via definitiva.

L'Assessore Tizzi fa presente che la penale varia a seconda del mutuo e del residuo e che si sono comunque considerate tutte le possibilità e che, conti alla mano, l'ipotesi più conveniente è risultata essere quella contenuta nella proposta deliberativa in atti.

Il Sindaco segnala che lo scopo della rinegoziazione è di rendere più leggero il bilancio, mentre pagare la sanzione non significa alleggerire il bilancio, sgravarlo.

Il Vice Sindaco Sergio Gambarini dichiara che, anche se il patto permettesse una politica del genere, si tratterebbe di scegliere se finanziare il rimborso debiti verso fornitori o incidere sulla chiusura del mutuo.

Il Consigliere Vallino chiede se si tratti di rinegoziazione nel senso di ottenere un migliore tasso o anche nel senso di allungare il periodo di rimborso.

L'Assessore Tizzi risponde che si è agito in entrambe le direzioni.

Il Sindaco sottolinea che la scelta fatta è stata di rinegoziare solo i mutui per i quali era previsto un tasso più favorevole, anche se l'opzione più favorevole per sgravare il bilancio era quella di rinegoziare tutti i mutui.

Il Consigliere Orlandino chiede se la quota totale di € 2.352.000,00.= è comprensiva solo della quota interessi.

L'Assessore Tizzi fa presente che è compreso anche il capitale.

Il Consigliere Orlandino chiede se i mutui presi in considerazione siano tutti rinegoziati ora per la prima volta.

L'Assessore Tizzi fa presente che i primi quattordici sono stati già rinegoziati e che i limiti e le condizioni sono quelli della citata circolare della Cassa DD.PP.

Indi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione dell'Assessore al Bilancio;

Richiamato l'art. 5, comma 6, del D.L. 27 ottobre 1995, n. 444, convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995, n. 539, in forza del quale *“Gli enti locali possono rinegoziare il capitale residuo dei mutui. Tale facoltà non comporta alcuna modifica in ordine alla durata originaria e all'ammontare del concorso statale concesso sul mutuo.”*;

Vista la lettera prot. n. EP/P/432/10 in data 23/09/2010, della Cassa Depositi e Prestiti S.p.a., con la quale viene proposta, senza procedere a estinzione e rifinanziamento la rinegoziazione in equivalenza finanziaria di taluni finanziamenti in essere, con la possibilità di scegliere una durata di 10, 15, 20, 25 o 30 anni per ogni prestito rinegoziato;

Vista la circolare n. 1278 del 21/09/2010 concernente "Rinegoziazione dei prestiti della Cassa depositi e prestiti società per azioni, ai sensi dell'articolo 5 del decreto legge 27 ottobre 1995 n. 444, convertito con modificazioni dalla legge 20 dicembre 1995, n. 539;

Visto l'elenco di tutti i mutui rinegoziabili, secondo i criteri stabiliti dalla CDP spa:

prog.	investimento Finanziario	concessione	inizio	fine	tasso	importo iniziale	annualità (capitale + interessi)	durata residua	totale rate residue (capitale + interessi)
1	costruzione sc. elementare	20/01/1965	2001	2015	7,000	51.542,40	1.368,80	5	6.844,00
2	costruzione asilo nido	26/11/1979	2001	2015	7,000	61.974,83	5.024,22	5	25.121,10
3	rete fognaria	31/10/1983	2001	2015	7,000	114.612,12	6.982,56	5	34.912,80
4	rete fognaria	06/11/1984	2001	2015	7,000	99.459,27	6.530,28	5	32.651,40
5	rete fognaria	05/02/1985	2001	2015	7,000	29.696,27	2.077,02	5	10.385,10
6	rete fognaria	07/03/1985	2001	2015	7,000	22.349,80	1.563,20	5	7.816,00
7	rete idrica	05/02/1985	2001	2015	7,000	36.104,45	2.525,22	5	12.626,10
8	rete idrica	29/07/1986	2001	2015	7,000	103.291,38	7.624,94	5	38.124,70
9	rete idrica	29/09/1987	2001	2015	7,000	100.579,98	7.551,54	5	37.757,70
10	rete fognaria garibaldi, faraforni, colombo	10/11/1987	2001	2015	7,000	113.651,77	8.532,96	5	42.664,80
11	rete fognaria marone	26/11/1987	2001	2015	7,000	204.130,35	5.355,40	5	26.777,00
12	rete idrica pozzo celidonia	04/05/1988	2001	2015	7,000	110.005,32	4.152,86	5	20.764,30
13	cimitero	27/07/1988	2001	2015	7,000	77.468,53	2.924,56	5	14.622,80
14	costr. palazz. campo calcio	01/06/1995	2001	2015	7,000	150.472,97	14.313,96	5	71.569,80
15	semint. Scuola materna	16/11/1999	2000	2014	4,600	51.645,69	4.804,36	4	19.217,44
16	manut. Straord. Scuola media	24/05/2001	2002	2016	5,350	75.402,71	7.374,30	6	44.245,80
17	manut. Straord. Scuola materna	19/06/2001	2002	2016	5,350	92.962,24	9.091,60	6	54.549,60
18	impianti Sportivi	22/07/2005	2006	2025	3,650	212.400,00	15.056,26	15	225.843,90
19	impianti Sportivi	25/05/2005	2007	2026	3,880	187.600,00	13.571,80	16	217.148,80
20	opere di Viabilità Comunali	25/05/2005	2007	2026	3,880	200.000,00	14.468,88	16	231.502,08
21	pista ciclopedonale	14/12/2006	2008	2027	4,152	300.000,00	22.226,84	17	377.856,28
22	incarichi P.G.T.	30/06/2008	2009	2033	5,243	250.000,00	18.059,62	23	415.371,26
23	centrale termica palestra	30/06/2008	2009	2028	5,231	100.000,00	8.123,00	18	146.214,00
24	ristr. immobile Via Matteotti n. 11	17/11/2008	2010	2039	4,765	775.000,00	48.813,72	29	1.415.597,88
25.01	ristr. Villa Spech - quota loculi	25/05/2009	2010	2038	5,079	400.000,00	26.505,33	28	742.149,24
25.02	ristr. Villa Spech - quota collettore	25/05/2009	2010	2038	5,079	355.000,00	23.523,48	28	658.657,44
25.03	ristr. Villa Spech - quota disponbil	25/05/2009	2010	2038	5,079	995.000,00	65.932,02	28	1.846.096,56
26	sistemaz. viabilità	11/05/2009	2010	2029	4,659	200.000,00	15.480,36	19	294.126,84
					5,857	5.470.350,08	369.559,10		7.071.214,72

Accertato, che l'eventuale operazione di rinegoziazione comporta in termini generali:

- la convenienza economico-finanziaria in quanto proposta in equivalenza finanziaria tra i prestiti originari e i prestiti rinegoziati;
- la riduzione del tasso di interesse originariamente pattuito;
- la riduzione delle rate in ammortamento per le annualità dal 2011 al 2015;
- il miglioramento della percentuale di incidenza degli interessi passivi sui primi tre titoli dell'entrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 204 del TUEL;

Viste le condizioni applicate dalla CDP spa nella settimana dal 6/11 al 12/11/2010 per tutti i mutui rinegoziabili:

prog.	investimento Finanziario	concessione	inizio	fine	tasso	importo iniziale	annualità (capitale + interessi)	tasso	diff tasso
1	costruzione sc. elementare	20/01/1965	2001	2015	7,000	51.542,40	1.368,80	5,668	1,332
2	costruzione asilo nido	26/11/1979	2001	2015	7,000	61.974,83	5.024,22	5,668	1,332
3	rete fognaria	31/10/1983	2001	2015	7,000	114.612,12	6.982,56	5,668	1,332
4	rete fognaria	06/11/1984	2001	2015	7,000	99.459,27	6.530,28	5,668	1,332
5	rete fognaria	05/02/1985	2001	2015	7,000	29.696,27	2.077,02	5,668	1,332
6	rete fognaria	07/03/1985	2001	2015	7,000	22.349,80	1.563,20	5,668	1,332
7	rete idrica	05/02/1985	2001	2015	7,000	36.104,45	2.525,22	5,668	1,332
8	rete idrica	29/07/1986	2001	2015	7,000	103.291,38	7.624,94	5,668	1,332
9	rete idrica	29/09/1987	2001	2015	7,000	100.579,98	7.551,54	5,668	1,332
10	rete fognaria garibaldi, faraforni, colombo	10/11/1987	2001	2015	7,000	113.651,77	8.532,96	5,668	1,332
11	rete fognaria marone	26/11/1987	2001	2015	7,000	204.130,35	5.355,40	5,668	1,332
12	rete idrica pozzo celidonia	04/05/1988	2001	2015	7,000	110.005,32	4.152,86	5,668	1,332
13	cimitero	27/07/1988	2001	2015	7,000	77.468,53	2.924,56	5,668	1,332
14	costr. palazz. campo calcio	01/06/1995	2001	2015	7,000	150.472,97	14.313,96	5,668	1,332
15	semint. Scuola materna	16/11/1999	2000	2014	4,600	51.645,69	4.804,36	5,079	-0,479
16	manut. Straord. Scuola media	24/05/2001	2002	2016	5,350	75.402,71	7.374,30	5,344	0,006
17	manut. Straord. Scuola materna	19/06/2001	2002	2016	5,350	92.962,24	9.091,60	5,344	0,006
18	impianti Sportivi	22/07/2005	2006	2025	3,650	212.400,00	15.056,26	4,453	-0,803
19	impianti Sportivi	25/05/2005	2007	2026	3,880	187.600,00	13.571,80	4,531	-0,651
20	opere di Viabilità Comunali	25/05/2005	2007	2026	3,880	200.000,00	14.468,88	4,531	-0,651
21	pista ciclopedonale	14/12/2006	2008	2027	4,152	300.000,00	22.226,84	4,652	-0,500
22	incarichi P.G.T.	30/06/2008	2009	2033	5,243	250.000,00	18.059,62	5,282	-0,039
23	centrale termica palestra	30/06/2008	2009	2028	5,231	100.000,00	8.123,00	5,344	-0,113
24	ristr. immobile Via Matteotti n. 11	17/11/2008	2010	2039	4,765	775.000,00	48.813,72	4,777	-0,012
25.01	ristr. Villa Spech - quota loculi	25/05/2009	2010	2038	5,079	400.000,00	26.505,33	5,090	-0,011
25.02	ristr. Villa Spech - quota collettore	25/05/2009	2010	2038	5,079	355.000,00	23.523,48	5,090	-0,011
25.03	ristr. Villa Spech - quota disponbil	25/05/2009	2010	2038	5,079	995.000,00	65.932,02	5,090	-0,011
26	sistemaz. viabilità	11/05/2009	2010	2029	4,659	200.000,00	15.480,36	4,918	-0,259
					5,857	5.470.350,08	369.559,10	5,317	0,540

Ritenuto, al fine di una più efficace gestione attiva del debito, di autorizzare il ricorso alla rinegoziazione limitatamente ai prestiti che presentino condizioni di tasso più favorevole rispetto al tasso originariamente pattuito, per la durata di anni 30, dal 2011 al 2040;

Visto l'art. 107, l'articolo 109, comma 2, l'articolo 192 e l'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il vigente Statuto ed il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'49, comma 1, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art.63/bis dello Statuto Comunale;

Con voti n.11 favorevoli, nessun contrario e n.5 astenuti (Battistella-Vallino-Barbesino-De Micheli- Orlandino) espressi in forma palese, essendo n.16 i Consiglieri presenti di cui n.11 votanti

## **DELIBERA**

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D.L. 27 ottobre 1995, n. 444, convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995, n. 539, al fine di una più efficace gestione attiva del debito, la rinegoziazione, secondo il criterio del tasso più vantaggioso, dei seguenti prestiti contratti con la Cassa DD.PP. S.p.A.:

prog.	investimento Finanziario	concessione	tasso	importo iniziale	annualità (capitale + interessi)	tasso rinegoziato	annualità rinegoziata (capitale + interessi)	differenza tasso	differenza interessi	effetti sul bilancio 2011 - 2014
1	costruzione sc. elementare	20/01/1965	7,000	51.542,40	1.368,80	5,668	396,68	-1,332	5.056,40	-972,12
2	costruzione asilo nido	26/11/1979	7,000	61.974,83	5.024,22	5,668	1.456,04	-1,332	18.560,10	-3.568,18
3	rete fognaria	31/10/1983	7,000	114.612,12	6.982,56	5,668	2.023,56	-1,332	25.794,00	-4.959,00
4	rete fognaria	06/11/1984	7,000	99.459,27	6.530,28	5,668	1.892,50	-1,332	24.123,60	-4.637,78
5	rete fognaria	05/02/1985	7,000	29.696,27	2.077,02	5,668	601,92	-1,332	7.672,50	-1.475,10
6	rete fognaria	07/03/1985	7,000	22.349,80	1.563,20	5,668	453,02	-1,332	5.774,60	-1.110,18
7	rete idrica	05/02/1985	7,000	36.104,45	2.525,22	5,668	731,82	-1,332	9.328,50	-1.793,40
8	rete idrica	29/07/1986	7,000	103.291,38	7.624,94	5,668	2.209,72	-1,332	28.166,90	-5.415,22
9	rete idrica	29/09/1987	7,000	100.579,98	7.551,54	5,668	2.188,46	-1,332	27.896,10	-5.363,08
10	rete fognaria garibaldi, faraforni, colombo	10/11/1987	7,000	113.651,77	8.532,96	5,668	2.472,88	-1,332	31.521,60	-6.060,08
11	rete fognaria marone	26/11/1987	7,000	204.130,35	5.355,40	5,668	1.552,02	-1,332	19.783,60	-3.803,38
12	rete idrica pozzo celdonia	04/05/1988	7,000	110.005,32	4.152,86	5,668	1.203,52	-1,332	15.341,30	-2.949,34
13	cimitero	27/07/1988	7,000	77.468,53	2.924,56	5,668	847,54	-1,332	10.803,40	-2.077,02
14	costr. palazz. campo calcio	01/06/1995	7,000	150.472,97	14.313,96	5,668	4.148,22	-1,332	52.876,80	-10.165,74
16	manut. Straord. Scuola media	24/05/2001	5,350	75.402,71	7.374,30	5,344	2.517,34	-0,006	31.274,40	-4.856,96
17	manut. Straord. Scuola materna	19/06/2001	5,350	92.962,24	9.091,60	5,344	3.103,58	-0,006	38.557,80	-5.988,02
			6,794	1.443.704,39	92.993,42	5,628	27.798,82	-1,166	352.531,60	-65.194,60

2) di dare mandato al Responsabile Finanziario affinché ponga in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di rinegoziazione con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

3) di dare atto che, secondo le condizioni applicate dalla CDP spa nella settimana dal 6/11 al 12/11/2010, l'operazione di rinegoziazione comporta:

- la convenienza economico-finanziaria in quanto accettata in equivalenza finanziaria tra i prestiti originari e i prestiti rinegoziati;
- il miglioramento del tasso di interesse originariamente pattuito di 1,166.= punti;
- la riduzione delle rate in ammortamento per le annualità dal 2011 al 2015 per l'importo annuale di € 65.194,60.=;
- il miglioramento della percentuale di incidenza degli interessi passivi sui primi tre titoli dell'entrata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 204 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, nella misura dello - 0,07%;
- la complessiva maggiore spesa trentennale di € 352.531,80.= (media annuale di € 11.751,06.=) per effetto della dilatazione del periodo di ammortamento.

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n.11 favorevoli, nessun contrario e n.5 astenuti (Battistella-Vallino-Barbesino-De Micheli- Orlandino) espressi in forma palese, essendo n.16 i Consiglieri presenti di cui n.11 votanti

## D E L I B E R A

1) di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

## **PARERI DI COMPETENZA**

### **Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Fto CARMELA DONNARUMMA

---

### **Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**  
Fto CARMELA DONNARUMMA

---

### **Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto ENRICO BAROFFIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa all'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
GABRIELLA DI GIROLAMO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il .....
- Si certifica che la presente deliberazione in data ...**08/11/2010**..... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto GABRIELLA DI GIROLAMO