



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

RILASCIO FIDEJUSSIONE AI SENSI DELL'ART.207 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 A GARANZIA DI MUTUO DA CONTRARSI DA PARTE DELLA SOCIETÀ GESTIONE SERVIZI TERRITORIALI SOCIO-SANITARI S.C.P.A. PER FINANZIAMENTO LAVORI DI MIGLIORIA SULLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITA A CENTRO MEDICO POLIFUNZIONALE.

L'anno **duemilasedici**, addì **undici**, del mese di **ottobre**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	X	X	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
3	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	X	X	
4	CALO' ANDREA	Consigliere	X	X	
5	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	X	X	
6	ADAMOLI ROBERTO	Consigliere	X	X	
7	MALETTA VERONICA	Consigliere	X	X	
8	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	X	X	
9	LACCHE' TULLIO	Consigliere	X	X	
10	BAROFFIO ENRICO	Consigliere		X	
11	GAMBARINI SERGIO	Consigliere	X	X	
12	TIZZI SILVIO	Consigliere	X	X	
13	VALLINO ANDREA	Consigliere		X	X
			11	2	12
					1

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Attività Produttive, Politiche Fiscali – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Rilascio fidejussione ai sensi dell'art.207 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 a garanzia di mutuo da contrarsi da parte della società gestione servizi territoriali socio-sanitari S.c.p.a. per finanziamento lavori di miglioria sulla struttura di proprietà comunale adibita a centro medico polifunzionale.

IN CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con contratto Rep. N. 1257/2016, registrato il 28 luglio 2016, sono stati regolati i rapporti tra il Comune e la Società Gestione Servizi Territoriali Socio-Sanitari S.c.p.a. (GST), concernenti la concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Vicolo Sirtori n. 3, per l'esercizio dell'attività di Medicina Generale convenzionata, in forma associativa, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 124 in data 5/11/2015, ad oggetto: "Convenzione GST. Rinnovo";
- la durata della concessione avrà scadenza il 31 dicembre 2020, e, ai sensi dell'art. 6 del contratto e potrà essere rinnovata previa richiesta del Concessionario;
- ai sensi dell'art. 15, ultimo periodo, del contratto di concessione, tutti gli interventi di manutenzione ancorché a carico del concessionario devono essere previamente autorizzati dal Comune;
- i medici che operano nell'ambito territoriale di Tradate, riuniti in associazione, in forma di Medicina di Gruppo, con sede in Vicolo Sirtori n. 3 sono i seguenti:
 - Dott. Mauro Calzolari, C.F. CLZMRA53A06F205K, Medico di medicina generale;
 - Dott.ssa Annunziata Ciani, C.F. CNINNZ55E55A482G, Medico di medicina generale;
 - Dott.ssa Maddalena Malgrati, C.F. MLGMDL57P56I441I, Medico di medicina generale;
 - Dott.ssa Maria Luisa Monticelli, C.F. MNTMLS56A61I441W, Medico di medicina generale;
 - Dott. Paolo Prosdocimi, C.F. PRSPLA65H30L319C, Medico di medicina generale;
 - Dott. Romano Zucconi, C.F. ZCCRMN58R08L319K, Medico di medicina generale;
 - Dott.ssa Maria Grazia Boga, C.F. BGOMGR55E53C566G, Pediatra di Libera scelta;
- i servizi svolti a beneficio della collettività vedanese, come analiticamente descritti all'art. 3 del contratto, risultano essere i seguenti: servizi infermieristici; attività di prelievo; servizio di prenotazione e riscossione ticket per le prestazioni specialistiche di laboratorio e diagnostica; servizio di consegna referti; incontri di formazione ed informazione per MMG e personale sanitario; incontri di educazione sanitaria rivolta agli utenti e formazione di gruppi di autoaiuto; incontri con gli operatori di Assistenza Domiciliare; distribuzione farmaci e ausili per patologie croniche; servizi di Medicina Specialistica; prestazioni diagnostiche di primo livello in base agli accordi con la ATS di riferimento; continuità assistenziale diurna;
- la Società GST, come previsto nell'art. 4 del contratto di concessione, garantisce l'uso a favore della collettività di appositi spazi attrezzati per attività socio – assistenziali e sanitarie svolte da altri Enti e/o Organizzazioni, a ciò previamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;

Vista la richiesta in data 20 giugno 2016, atti prot. n. 5892/2016, a firma della Società Gestione Servizi Territoriali Socio-Sanitari S.c.p.a., tendente ad ottenere:

- 1) autorizzazione ad eseguire lavori di miglioria sulla struttura di proprietà comunale adibita a Centro Medico Polifunzionale senza oneri e spese a carico dell'Amministrazione;

2) rilascio di garanzia fideiussoria ai fini del finanziamento dei lavori di ristrutturazione;

Richiamato l'art. 207, del D.L.vo 267/2000, ai sensi del quale:

- i comuni possono rilasciare a mezzo di delibera consiliare garanzia fideiussoria per l'assunzione di mutui destinati ad investimenti;
- la garanzia fideiussoria può essere rilasciata anche a favore di terzi, che possono essere destinatari di contributi agli investimenti finanziati da debito, per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a fini sociali, su terreni di proprietà dell'ente locale;

Preso atto che la garanzia fideiussoria può essere rilasciata in presenza delle seguenti condizioni:

- a) approvazione del progetto di ristrutturazione da parte della Giunta, senza oneri a carico del bilancio comunale;
- b) stipula di un'apposita convenzione con il soggetto mutuatario che contempli la possibilità di utilizzo delle strutture in funzione delle esigenze della collettività, l'acquisizione al patrimonio dell'ente delle strutture realizzate al termine della concessione, nonché la regolazione dei rapporti tra ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di questi alla ristrutturazione dell'opera;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 104 del 28 luglio 2016 ad oggetto: *"Approvazione progetto esecutivo lavori di "Adeguamento interno - realizzazione nuovi studi medici", a cura e spese della Società Gestione Servizi Territoriali Socio-Sanitari S.C.P.A."*;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 105 del 28 luglio 2016 ad oggetto: *"Approvazione schema di convenzione ex art. 207 TUEL con la Società Gestione Servizi Territoriali Socio-Sanitari S.C.P.A., ai fini del rilascio di garanzia fideiussoria."*;

Visto il Piano di ammortamento in data 30 settembre 2016, rilasciato da UniCredit S.p.A. dal quale emerge che:

- Soggetto beneficiario Gestione Servizi Territoriali Socio-Sanitari S.c.p.a.
- Mutuo chiro a tasso variabile
- Capitale originario € 100.000,00.=
- Tasso di periodo 0,33333000
- Rate mensili n. 48
- Importo rata mensile € 2.257,90
- Annualità garantita € 11.289,50.=
- Media interessi annuali € 1.675.84.=

Accertato che:

- il tasso di indebitamento 2016 del Comune di Vedano Olona è pari al 2,21% rispetto al limite del 10% previsto dalla legge, come emerge dal prospetto dimostrativo del rispetto dei vincoli di indebitamento degli enti locali, allegato al bilancio preventivo 2016-2018;
- con il rilascio della garanzia fideiussoria in parola non vengono superati i limiti di cui agli artt. 204, comma 1 e 207, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000;
- l'Ente, con il regolamento di contabilità, non ha limitato la possibilità di rilasciare fideiussioni;
- è stato rispettato l'obiettivo del Patto di stabilità interno relativo al precedente anno 2015;
- dal prospetto verifica rispetto dei vincoli di finanza pubblica, allegato al bilancio di previsione e alle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 1, comma 712, Legge di stabilità 2016 emerge un saldo finale di competenza non negativo;
- l'opera da riqualificare è di proprietà comunale ed insiste su un terreno di proprietà del Comune;
- sussistono tutte le condizioni indicate nell'art. 207 del D.L.vo n.267/2000 in quanto:

- il progetto delle opere finanziate da mutuo da garantire è stato approvato dall'Amministrazione Comunale;
- sono regolate, dal contratto di concessione, le condizioni di utilizzo della struttura da parte della collettività locale;
- le opere realizzate, al termine della concessione, verranno acquisite al patrimonio dell'Ente;
- la convenzione, regolarmente sottoscritta, stabilisce i rapporti tra l'Ente ed il mutuatario nel caso di rinuncia di quest'ultimo alla ultimazione delle opere di ristrutturazione;

Preso atto, infine, che:

- nel rispetto del principio della prudenza, ai sensi del principio contabile della competenza finanziaria n. 5.5, nell'esercizio in cui rilascia la garanzia, l'ente iscrive nel bilancio di previsione finanziario, tra i "Fondi di riserva e altri accantonamenti" delle spese correnti, uno stanziamento di importo pari alla rata di ammortamento annuale del mutuo (quota capitale e quota interessi), che, in caso di escussione, consente di destinare una quota del risultato di amministrazione a copertura della spesa sostenuta per il pagamento del debito garantito;
- nello schema di stato patrimoniale, tra i conti d'ordine, sarà data indicazione delle garanzie prestate a favore di terzi;

Visto:

- gli artt. 42, 49 e 207 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione n. 17 del 28/04/2016, di approvazione del bilancio di previsione 2016/2018 e del Documento unico di programmazione DUP;
- il parere del Revisore dei Conti in data 06.10.2016;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisito il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto comunale;

Uditi i seguenti interventi:

Consigliere Enrico Baroffio: rileva che sarebbe importante illustrare nel dettaglio i lavori che verranno eseguiti, quale presupposto conoscitivo per poter votare; inoltre ritiene che non sia scontato che l'acquisizione al patrimonio dell'ente del risultato finale dell'intervento sia necessariamente un beneficio e sarebbe opportuno riservarsi il diritto di chiedere la riduzione in pristino. Inoltre, poiché l'approvazione di questa proposta implica un impegno dell'ente rispetto ad un ipotetico inadempimento, chiede se sia stata verificata la solidità della società. Rileva, inoltre, che sarebbe stato importante avere copia del contratto di mutuo e di fidejussione per esaminarne i vari aspetti, come ad esempio se il mancato pagamento di una o più rate determini la risoluzione del contratto con il versamento integrale del capitale, anche perché nella delibera è scritto che il Comune in via prudenziale metterà nel fondo di riserva solo una rata di ammortamento annuale. Chiede, poi, perché non hanno garantito direttamente i medici e se il contratto di fideiussione prevede la c.d. prima richiesta.

Sindaco: rileva che l'utilità sociale dell'opera è indubbia, da tanti anni i medici lavorano in questa struttura con soddisfazione da parte di tutti i vedanesi. Spiega, poi, che sono stati chiesti i bilanci della società e si è verificata la solidità. Dà poi la parola all'Assessore Giorgia Adamoli, la quale procede ad illustrare il progetto nel dettaglio.

Assessore Carlo D'Ambrosio: spiega che se la società non dovesse adempiere al pagamento della rata di competenza, interverrà il Comune, ma solo sulla singola rata non pagata.

Consigliere Enrico Baroffio: chiede se gli studi medici verranno destinati ad attività di SSN o libera professione.

Sindaco: spiega che il tipo di attività verrà valutata dai medici.

Consigliere Enrico Baroffio: rileva che tra i requisiti per poter rilasciare la garanzia fideiussoria da parte del Comune è prevista anche la stipula di un'apposita convenzione che regoli, tra l'altro, i rapporti tra ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di questi all'opera; chiede chiarimenti in merito.

Sindaco: dà la parola al Responsabile dell'Area Finanziaria Carmela Donnarumma, la quale spiega che il 24 giugno 2016 è stato approvato, dalla Giunta comunale, lo schema di convenzione, successivamente sottoscritta dalle parti. Nella convenzione sono contemplate tutte le condizioni previste dall'art. 207 TUEL per consentire al Consiglio Comunale il rilascio della fideiussione.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri presenti in forma palese:

Presenti: 12	Favorevoli: 9	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Marzia Baroffio – Andrea Calò – Giorgia Adamoli – Roberto Adamoli – Veronica Maletta – Giuseppe Santacroce – Tullio Laccè)
Assenti: 1 (Andrea Vallino)	Contrari: 0	
Votanti: 9	Astenuti: 3	(Enrico Baroffio – Sergio Gambarini – Silvio Tizzi)

D E L I B E R A

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di rilasciare la fideiussione, a garanzia del mutuo di € 100.000,00 per la durata di anni 5 da contrarsi da parte della Società Gestione Servizi Territoriali Socio-Sanitari S.C.P.A.", con UNICREDIT Spa, per il finanziamento dei lavori di "*Adeguamento interno - realizzazione nuovi studi medici*", su immobile di proprietà comunale;

3) di dare atto che vengono rispettate tutte le condizioni previste dall'art. 207, comma 3, del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

4) che gli interessi annuali relativi alla fideiussione da prestare saranno inclusi nel calcolo del limite di indebitamento di cui al comma 1 dell'art. 204 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267 e che non impegnano più di un quinto di tale limite;

5) di autorizzare il Responsabile Finanziario dell'Area Ragioneria e Bilancio, a curare tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento della presente deliberazione;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Presenti:	12	Favorevoli:	9	(Cristiano Citterio – Vincenzo Orlandino – Marzia Baroffio – Andrea Calò – Giorgia Adamoli – Roberto Adamoli – Veronica Maletta – Giuseppe Santacroce – Tullio Laccè)
Assenti:	1 (Andrea Vallino)	Contrari:	0	
Votanti:	9	Astenuti:	3	(Enrico Baroffio – Sergio Gambarini – Silvio Tizzi)

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto CARMELA DONNARUMMA

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il

- Si certifica che la presente deliberazione in data**11.10.2016**... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE