



**COMUNE DI VEDANO OLONA**  
**Provincia di Varese**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

**Oggetto:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA PROPRIETARI PER L'EDIFICAZIONE A CONFINE.**

L'anno **duemilasedici**, addì **trentuno**, del mese di **maggio**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		<b>Presente Apertura Seduta</b>	<b>Assente Apertura Seduta</b>	<b>Presente corrente punto ODG</b>	<b>Assente corrente punto ODG</b>
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	X	X	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
3	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	X	X	
4	CALO' ANDREA	Consigliere	X	X	
5	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	X	X	
6	ADAMOLI ROBERTO	Consigliere	X	X	
7	MALETTA VERONICA	Consigliere	X	X	
8	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	X	X	
9	LACCHE' TULLIO	Consigliere	X	X	
10	BAROFFIO ENRICO	Consigliere	X	X	
11	GAMBARINI SERGIO	Consigliere	X	X	
12	TIZZI SILVIO	Consigliere	X	X	
13	VALLINO ANDREA	Consigliere			X
			12	1	12
				1	1

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Attività Produttive, Politiche Fiscali – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Oggetto:** Approvazione schema di accordo tra proprietari per l'edificazione a confine.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- i Sigg.ri Amoruso Salvatore e Di Somma Ida sono proprietari del mappale 8902 sito in via Boschina sulla quale insiste una attività di pensione per cani e gatti;
- i Sigg.ri Amoruso Salvatore e Di Somma Ida hanno manifestato la volontà di ampliare l'attività posizionando dei nuovi box ad una distanza inferiore a quella prevista dalle N.T.A del vigente PGT;
- le norme tecniche di attuazione del vigente PGT prevedono all'art. 10.3.3 la possibilità, per interventi di ampliamento o di nuova costruzione e ove il lotto confinante sia libero da qualsiasi edificio, l'edificazione a confine in base ad un accordo registrato e trascritto con i proprietari confinanti;
- il Comune di Veduggio è proprietario dell'area a confine contraddistinta dal mappale n. 2528;
- l'area secondo il vigente PGT è destinata a verde pubblico priva di qualsiasi edificazione;
- i Sigg.ri Amoruso Salvatore e Di Somma Ida con nota in data 4.04.2016 prot.n. 3221 hanno presentato bozza di accordo tra proprietari per la costruzione di box in linea agli esistenti ad una distanza inferiore alla minima prevista dalle norme vigenti;

Rilevato che tra le parti sono intervenuti contatti per la definizione dell'accordo all'edificazione ad una distanza inferiore da quella indicata nelle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Visto lo schema di accordo tra le parti (**allegato A e tavola unica**) e ritenuto dover provvedere alla sua approvazione;

Rilevato, che sull'argomento in questione, è stata sentita in merito la Commissione Consiliare Permanente Territorio nella seduta del 27/04/2016;

Ritenuto, altresì, dover puntualizzare che tutte le spese notarili, di rogito e di trascrizione relative al presente accordo saranno a totale carico dei Sigg.ri Amoruso Salvatore e Di Somma Ida;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri presenti in forma palese:

<b>Presenti:</b>	12	<b>Favorevoli:</b>	12
<b>Assenti:</b>	1 (Andrea Vallino)	<b>Contrari:</b>	0
<b>Votanti:</b>	12	<b>Astenuti:</b>	0

## **D E L I B E R A**

1) di approvare, la bozza di accordo tra i proprietari Sigg.ri Amoruso Salvatore e Di Somma Ida e Comune di Vedano Olona per la costruzione sui mappali 2582 e 8902 siti in via Boschina di box a confine secondo le modalità indicate negli allegati alla presente deliberazione (**allegato A e tavola unica**);

2) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere in nome e per conto del Comune alla stipula del successivo atto quale adempimento conseguente all'approvazione del presente schema di accordo, nonché per tutti gli adempimenti conseguenti;

3) di dare atto che le spese notarili, di rogito e di trascrizione relative al presente accordo saranno a totale carico dei Sigg.ri Amoruso Salvatore e Di Somma Ida;

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri presenti in forma palese:

<b>Presenti:</b>	12	<b>Favorevoli:</b>	12
<b>Assenti:</b>	1 (Andrea Vallino)	<b>Contrari:</b>	0
<b>Votanti:</b>	12	<b>Astenuti:</b>	0

## **D E L I B E R A**

4) di dichiarare, con successiva apposita separata votazione unanime palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

<b>PARERI DI COMPETENZA</b>
-----------------------------

**Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Fto

---

**Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Fto DANIELE ALDEGHERI

---

**Visto di conformità all'ordinamento giuridico**

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Fto MARGHERITA TALDONE

---

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
Fto CRISTIANO CITTERIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine ..... dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al .....  
Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il .....
  
- Si certifica che la presente deliberazione in data .....**31.05.2016**... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto MARGHERITA TALDONE

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARGHERITA TALDONE