



COMUNE DI VEDANO OLONA
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RICONFERMATO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "I" RESIDENZIALE DI VIA FONDO CAMPAGNA.

L'anno **duemilasedici**, addì **tredecì**, del mese di **aprile**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	X	X	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
3	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	X	X	
4	CALO' ANDREA	Consigliere	X	X	
5	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere		X	X
6	ADAMOLI ROBERTO	Consigliere	X	X	
7	MALETTA VERONICA	Consigliere	X	X	
8	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	X	X	
9	LACCHE' TULLIO	Consigliere	X	X	
10	BAROFFIO ENRICO	Consigliere	X	X	
11	GAMBARINI SERGIO	Consigliere	X	X	
12	TIZZI SILVIO	Consigliere	X	X	
13	VALLINO ANDREA	Consigliere	X	X	
			12	1	12
			1		1

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Attività Produttive, Politiche Fiscali - Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Adozione piano attuativo riconfermato relativo all'ambito di trasformazione "I" residenziale di Via Fondo Campagna.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- I Sigg.ri Ghiringhelli Annamaria, Ghiringhelli Alberto, Ghiringhelli Giancarlo, Mombelli Sergio, De Giorgi Emilia e la Società "MI.RI. s.r.l sono proprietari dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Vedano Olona, al fg. 12, con i mappali n.683, 7115,7116, 7717, 7718, 7719, 7120, 9082 e 9083, per una superficie di circa mq. 9.880,00 complessiva;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Vedano Olona approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28.11.2012, entrato in vigore il 24.04.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 17, individua detta area in ambito urbano di trasformazione – "Area I: area inedificata da destinare ad uso residenziale";
- lo strumento urbanistico di cui al precedente punto ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un piano attuativo convenzionato, qui denominato "Ambito di trasformazione Area I - residenziale di via Fondo Campagna"
- i soggetti proponenti hanno depositato presso il Comune di Vedano Olona in data 11.05.2015 prot. n. 4725 e successiva integrazione in data 31.03.2016 prot. n. 3160, richiesta di approvazione di Piano Attuativo convenzionato d'iniziativa privata ai sensi dell'art. 12 della legge Regionale della Lombardia n. 12/2005 e succ. modifiche;

Visti ed esaminati gli elaborati costituenti il progetto del P.A. stesso e più precisamente:

- All. A: Scheda informativa con: Documenti catastali (estratto di mappa e visure), scheda economica e documentazione fotografica
- All. B: Relazione tecnica
- All. C: N.T.A. - Norme tecniche di attuazione di piano
- All. D: Computo metrico preventivo per realizzazione opere di urbanizzazione primaria
- All. E: Schema di convenzione
- All. F: Titoli di proprietà
- All. G: Relazione geologico-tecnica ed idrogeologica
- All. H: Valutazione di clima acustico
- All. I: Valutazione di impatto paesistico
- Tav. 1: Rilievo planoaltimetrico, inquadramento cartografico, con fotografici
- Tav. 2: Superficie territoriale, aree in cessione e da monetizzare, dimensionamento area a parcheggi pubblici
- Tav. 3: Planivolumetrico generale di progetto e sezioni relative
- Tav. 4: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: fognatura acque nere e bianche
- Tav. 5: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: rete ENEL e GAS
- Tav. 6: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: rete IDRICA e TELECOM
- Tav. 7: Particolari costruttivi urbanizzazioni di progetto

redatti in conformità alle norme urbanistiche vigenti dai progettista incaricati:

- dott.arch. Galbiati Mario con studio in Malnate (VA), in via Matteotti n°51, iscritto al n°1158 di posizione dell'Ordine Professionale di Varese;
- dott.arch. Marelli Giulio Ivo con studio in Castiglione Olona (VA), in via dei Boschi n° 2, iscritto al n° 1617 di posizione dell'Ordine Professionale di Varese;
- geom. Adamoli Enrico con studio in Vedano Oona (VA), in via Barlassina n. 1/A, iscritto al n° 1582 di posizione del Collegio di Varese;

Fatto constatare che, ai sensi dell'art. 8 della Legge 06/08/1967 n. 765 e s.m.i. e dell'art. 46 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., l'autorizzazione comunale all'esecuzione di Piani Attuativi è subordinata alla stipula di una Convenzione da trasciversi a cura degli attuatori, nella quale vengono regolati i rapporti tra le parti;

Dato atto:

- a) che la documentazione di cui sopra è comunque conforme a quella richiesta dall'allegato "B" alla Deliberazione della G.R.L. n. 6/30267 in data 25/07/1997;
- b) che lo schema di convenzione possiede i contenuti prescritti dall'art. 46 della L.R. 11/03/2005 n.12 e s.m.i. (contenuti in relazione alla particolare fattispecie di quanto previsto dal P.A. in oggetto) e pertanto viene ritenuto meritevole di approvazione;
- c) che ad oggi la procedura di approvazione è quella di cui all'art. 14 della stessa L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato, altresì, che per quanto riguarda la conformità degli scarichi del realizzando insediamento alle disposizioni vigenti in materia, gli stessi andranno ad immettersi nella rete fognaria esistente in Via Fondo Campagna, quale zona servita da pubblica fognatura, adducente le acque di tale rete all'impianto di depurazione consortile in funzione e che pertanto rispetto alla disciplina generale in materia gli stessi risultano conformi alle disposizioni vigenti in tal senso;

Dato atto che nelle more del completamento delle procedure di approvazione del Piano Attuativo in argomento e di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005, si provvederà ad acquisire il previsto parere igienico- sanitario ai sensi dell'art. 3.1.14 del R.L.I. vigente e dell'art. 230 del T.U.LL.SS. approvato con R.D. 1265/1934 e che dello stesso si terrà debitamente conto nell'atto di approvazione finale del P.A. stesso;

Dato atto altresì che in ordine al Piano Attuativo riconfermato in oggetto, l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare nella seduta del 17/03/2016;

Rilevato che la L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede per l'adozione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del P.G.T., che siano adottati dal Consiglio Comunale nei Comuni fino a 15.000 abitanti (art 14, comma 1);

Vista la Disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14;

Visto il D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'adozione del Piano Attuativo in oggetto, per la specifica fattispecie di intervento individuata e descritta in precedenza, e richiamata ad oggi la propria competenza in materia ai sensi della vigente normativa;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Uditi i seguenti interventi:

Consigliere Sergio Gambarini: dichiara che già in sede di commissione erano stati forniti tutti i chiarimenti necessari e il giudizio sul piano all'ordine del giorno è favorevole;

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri presenti in forma palese

Presenti: 12		Favorevoli: 11
Assenti: 1	(Giorgia Adamoli)	Contrari: 0
Votanti: 11		Astenuti: 1 (Andrea Vallino)

D E L I B E R A

1) di adottare il Piano Attuativo riconfermato proposto dai Sigg.ri Ghiringhelli Annamaria, Ghiringhelli Alberto, Ghiringhelli Giancarlo, Mombelli Sergio, De Giorgi Emilia e la Società "MI.RI. s.r.l citati in premessa, in conformità agli elaborati a firma del Dott. Arch. Mario Galbiati, Arch. Marelli Giuli e Geo. Enrico Adamoli, sempre citati in premessa, ed interessante l'area di cui ai mappali nn. 683, 7115,7116, 7717, 7718, 7719, 7120, 9082 e 9083, della sezione censuaria di Vedano Olona, ambito questo ricompreso dal vigente P.G.T. in ambito di trasformazione "I" preordinato ad interventi con destinazione residenziali, il tutto secondo un'unica unità minima di intervento e conformemente a quanto previsto dalla più ampia disciplina generale dei citati atti di P.G.T., approvando contestualmente tutti gli elaborati tecnico/progettuali indicati in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto in cui vengono allegati (**allegato A**), elaborati che risultano essere i seguenti:

- All. A: Scheda informativa con: Documenti catastali (estratto di mappa e visure), scheda economica e documentazione fotografica
- All. B: Relazione tecnica
- All. C: N.T.A. - Norme tecniche di attuazione di piano
- All. D: Computo metrico preventivo per realizzazione opere di urbanizzazione primaria
- All. E: Schema di convenzione
- All. F: Titoli di proprietà
- All. G: Relazione geologico-tecnica ed idrogeologica
- All. H: Valutazione di clima acustico
- All. I: Valutazione di impatto paesistico
- Tav. 1: Rilievo planoaltimetrico, inquadramento cartografico, coni fotografici
- Tav. 2: Superficie territoriale, aree in cessione e da monetizzare, dimensionamento area a parcheggi pubblici
- Tav. 3: Planivolumetrico generale di progetto e sezioni relative
- Tav. 4: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: fognatura acque nere e bianche
- Tav. 5: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: rete ENEL e GAS
- Tav. 6: Urbanizzazioni esistenti e di progetto: rete IDRICA e TELECOM
- Tav. 7: Particolari costruttivi urbanizzazioni di progetto

2) di approvare lo schema di convenzione nel testo che consta di n. 17 articoli relativamente al progetto di P.A. in oggetto, e che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

3) di dare atto che, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia gli scarichi del realizzando insediamento sono conformi alle disposizioni stesse come citato in premessa e che nelle more del completamento della procedura di cui all'art. 14 L.R. n. 12/2005, si

provvederà ad acquisire il parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 3.1.14 del vigente R.L.I. ed ai sensi dell'art. 230 del T.U.LL.SS. approvato con R.D. del 27/07/1934 n. 1265 e che lo stesso si terrà debitamente conto nell'atto di approvazione finale del P.A. stesso;

4) di dare atto che la procedura di approvazione del P.A. in questione ad oggi è quella prevista dall'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

5) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge e derivanti dall'approvazione del presente atto;

6) di dare atto da ultimo che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art.49 del D.L.vo del 18 agosto 2000 n.267, in merito alla regolarità tecnica, così come risulta nella parte narrativa;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa dai Consiglieri presenti in forma palese

Presenti: 12		Favorevoli: 11
Assenti: 1	(Giorgia Adamoli)	Contrari: 0
Votanti: 11		Astenuti: 1 (Andrea Vallino)

D E L I B E R A

1) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fto

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data**13.04.2016**... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE