



COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAZIO
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI COMPROMESSO DI PERMUTA IMMOBILIARE AREE
VASCA DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FOSSO ZOCCA IN LOCALITA'
BARAGGIA.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **dieci**, del mese di **marzo**, alle ore **21.00** nella Sala della Villa Aliverti, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presente Apertura Seduta	Assente Apertura Seduta	Presente corrente punto ODG	Assente corrente punto ODG
1	CITTERIO CRISTIANO	Sindaco	X	X	
2	ORLANDINO VINCENZO	Consigliere	X	X	
3	BAROFFIO MARZIA	Consigliere	X		X
4	CALO' ANDREA	Consigliere	X	X	
5	ADAMOLI GIORGIA	Consigliere	X	X	
6	ADAMOLI ROBERTO	Consigliere	X	X	
7	MALETTA VERONICA	Consigliere	X	X	
8	SANTACROCE GIUSEPPE	Consigliere	X	X	
9	LACCHE' TULLIO	Consigliere	X	X	
10	BAROFFIO ENRICO	Consigliere	X	X	
11	GAMBARINI SERGIO	Consigliere	X	X	
12	TIZZI SILVIO	Consigliere	X	X	
13	VALLINO ANDREA	Consigliere	X	X	
			12	1	1

Ai sensi dell'art.46 del Regolamento di Consiglio Comunale e Commissioni, partecipa all'adunanza del Consiglio comunale con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto, l'Assessore Esterno al Bilancio, Attività Produttive, Politiche Fiscali – Dott. Carlo D'Ambrosio.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Taldone, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Cristiano Citterio nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Approvazione schema di compromesso di permuta immobiliare aree vasca di laminazione delle piene del fosso Zocca in località Baraggia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- il Comune di Vedano Olona ha realizzato una vasca di laminazione delle piene del fosso Zocca in località Baraggia, opera il cui progetto definitivo è stato approvato con atto di Giunta Comunale n. 73 del 10.06.2003;
- l'opera realizzata ha per scopo sia quello di porre rimedio alle condizioni di rischio di alluvione del quartiere "San Siro" del Comune di Vedano Olona che di ridurre i picchi di piena del Fossa Zocca in modo da prevenire fenomeni di alluvione ed alleggerire il carico idraulico nella rete fognaria esistente;
- al fine di consentire la realizzazione della nuova vasca di laminazione in località Baraggia, sono stati interessati i terreni censiti con i mappali 4778-2643-4561-2641-4974 del catasto terreni di Vedano Olona intestati alla proprietà Milani Lorenzo;
- con contratto rep. n. 1079 del 16.02.2003, registrato a Varese il 3.03.2003 al n. 1462 Mod. 71/M serie III, il Sig. Milani ha concesso al Comune a titolo gratuito di comodato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 e seguenti del CC, la facoltà di fare e mantenere una vasca di laminazione delle piene del Fosso Zocca sui terreni di proprietà per la durata di anni 10 (dieci);
- con nota in data 12.06.2011 pervenuta in data 14.06.2011 prot.n. 6559 la proprietà comunicava formale disdetta del comodato d'uso gratuito alla scadenza del contratto;
- del tipo frazionamento rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Varese in data 16/09/2013 – protocollo n. 2013/VA0148278, di identificazione delle aree occupate dall'opera, risulta che:
 - il Sig. Milani Lorenzo è proprietario dei seguenti mappali:
 - mappale **8893** – bosco ced. – cl. 2 – are 01.80 – R.D. € 0,46 R.A. € 0,06
 - mappale **8889** – prato – cl. 3 – are 33.25 – R.D. € 8,59 R.A. € 10,30
 - mappale **8891** – bosco ced. – cl. 2 – are 39.70 – R.D.€ 10,25 R.A. € 1,23
 - mappale **8887** – bosco ced. – cl. 2 – are 02.80 – R.D. € 0,72 R.A. € 0,09
 - mappale **4974** – bosco ced. – cl. 2 – are 21.00 – R.D. € 5,42 R.A. € 0,65Sommano: **are 98.55**
 - il Comune è proprietario degli appezzamenti di terreno siti nella sezione censuaria di Vedano Olona, così descritti al catasto terreni: fg. 9
 - mappale **4482** – bosco ced. – cl. 1 – are 19.05 – R.D. € 5,41 R.A. € 0,59
 - mappale **4490** – sem.arb. – cl. 5 – are 07.10 – R.D. € 2,57 R.A. € 2,57
 - mappale **4333** – sem.arb. – cl. 5 – are 07.30 – R.D. € 2,64 R.A. € 2,64
 - mappale **4491** – bosco ced. – cl. 1 – are 15.40 – R.D. € 4,37 R.A. € 0,48
 - mappale **960** – bosco ced. – cl. 3 – are 07.30 – R.D. € 1,70 R.A. € 0,23Sommano: **are 56.15**
- i mappali 8893, 8889, 8891, 8887 e 4974 sono già stati occupati dal Comune di Vedano Olona per la realizzazione della vasca di laminazione delle piene del fosso Zocca in località Baraggia;

Rilevato che tra le parti sono intervenuti accordi bonari per la regolarizzazione delle rispettive posizioni a mezzo di permuta, alla pari e senza alcun conguaglio, dell'area occupata dalla vasca di laminazione identificata catastalmente dai mappali 8893, 8889, 8891, 8887 e 4974 per una superficie complessiva di mq. 9.855 con dell'aree di cui il Comune di Vedano Olona ha la disponibilità identificata catastalmente dai mappali 4490, 4482, 4491, 4333 e 960 per una superficie complessiva di mq 5.615;

Visto l'art. 10-bis, del Decreto-legge del 8 aprile 2013 n. 35, convertito dalla legge 6 giugno 2013, n. 64 che dispone: *“Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, nonché alle permuta a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalla normative regionali e provinciali.”*;

Visto lo schema di compromesso (**Allegato A**) predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la suddetta permuta e ritenuto dover provvedere alla sua approvazione;

Acquisito, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 63 bis dello Statuto Comunale;

Udito l'intervento del Consigliere Sergio Gambarini il quale rileva che la pratica ha avuto un iter complesso e lungo partito già in precedenza e fa presente che la posizione del Gruppo è favorevole anche per la soluzione adottata;

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Presenti:	12	Favorevoli:	11
Assenti:	1	Contrari:	0
Votanti:	11	Astenuti:	1 (Andrea Vallino)

D E L I B E R A

1) di cedere, in permuta, al Sig. Milani Lorenzo l'area contraddistinta dai mappali 4490, 4482, 4491, 4333 e 960 della sezione censuaria di Vedano Olona per una superficie pari a circa mq. 5.615,00;

2) di acquisire dal Sig. Milani Lorenzo l'area contraddistinta dai mappali n. 8893, 8889, 8891, 8887 e 4974 per una superficie di mq. 9.855,00;

3) di trasmettere copia del presente atto per l'aggiornamento del libro inventario;

4) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere in nome e per conto del Comune alla stipula del successivo atto quale adempimento conseguente all'approvazione del presente compromesso di permuta, nonché per tutti gli adempimenti conseguenti.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Presenti:	12	Favorevoli:	11
Assenti:	1	Contrari:	0
Votanti:	11	Astenuti:	1 (Andrea Vallino)

D E L I B E R A

1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

PARERI DI COMPETENZA

Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Fto CARMELA DONNARUMMA

Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *D.L.vo 18 agosto 2000 n.267*, il sottoscritto Responsabile di Servizio esprime parere FAVOREVOLE all'adozione della delibera in oggetto.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Fto DANIELE ALDEGHERI

Visto di conformità all'ordinamento giuridico

Ai sensi dell'art. 63/bis dello Statuto Comunale, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente delibera risulta essere conforme all'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto MARGHERITA TALDONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
{f.to} CRISTIANO CITTERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
{f.to} MARGHERITA TALDONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene affissa al numero d'ordine dell'albo pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà ininterrottamente per 15 giorni consecutivi fino al
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
{f.to} MARGHERITA TALDONE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARGHERITA TALDONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267, il
- Si certifica che la presente deliberazione in data**10.03.2015**... è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
{f.to} MARGHERITA TALDONE